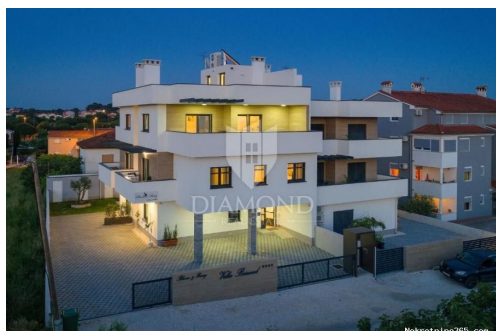


## Impozantna villa sa pet stanova u Puli na odličnoj lokaciji, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Impozantna villa sa pet stanova u Puli na odličnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 460 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 453 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 16  
Bagni: 10  
Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2018

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, nella capitale dell'Istria, Pola, vendiamo questa villa imponente e moderna per vacanza e residenza. Si trova in una zona tranquilla di Pola, circondata da edifici residenziali e case unifamiliari. Strutture come negozi, bar e ristoranti sono a pochi minuti a piedi, mentre i luoghi d'interesse di questa antica città, come l'Arena o l'Arco di Sergio, sono a poco più di un chilometro, e il mare è uno e mezzo chilometro di distanza. Questa villa si estende su tre piani con una metratura totale di 460 mq. C'è un appartamento con una camera da letto e un appartamento con due camere da letto al piano terra. Al primo piano si trovano bilocali o trilocali, entrambi con terrazzi, e al secondo piano si trova un trilocale che si estende su tutto il piano con due spaziosi terrazzi. All'interno del giardino vi è spazio sufficiente per sette posti auto, di cui uno coperto, e un fabbricato ausiliario con quattro ripostigli. Questa proprietà è stata fino ad ora una locazione turistica di grande successo e come tale è una vera opportunità per continuare gli affari e un sicuro ritorno sull'investimento. ID CODE: 1018-580

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586687  
Agency ref id: 1018-580