

## Atraktivna kuća na mirnoj lokaciji u Vodnjanu, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Atraktivna kuća na mirnoj lokaciji u Vodnjanu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 270 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1270 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2019

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Dignano, l'ottima posizione della città di Dignano vi permette di raggiungere velocemente tutte le località per le quali l'Istria è famosa nel mondo. Rovigno si trova a soli 23 km, Parenzo a 37 km, mentre Pola dista solo 10 km. Da menzionare sicuramente la bellissima Fasana, che dista solo 5 km, dove potrete godervi le spiagge ben curate e la passeggiata in riva al mare. Questa casa si trova in una strada tranquilla in una delle zone residenziali più ambite di Dignano. Altri servizi come negozi, bar, farmacia, trasporti pubblici sono a pochi minuti a piedi. Questa nuova e moderna casa si estende per circa 270 mq ed è composta da un ingresso che conduce ad uno spazio aperto dove si trova un soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad una terrazza coperta e una piscina con solarium. Sempre al piano terra c'è un'altra camera da letto con la propria loggia e bagno e un ripostiglio. Parte della pianta del piano terra comprende due ripostigli con ingresso dall'esterno della casa. Nell'ingresso è presente anche una scala che porta al piano superiore della casa, dove si trovano altre tre camere da letto con bagno e terrazzi privati, di cui due vista mare. L'ampio giardino offre spazio sufficiente per quattro posti auto e per varie attività all'aria aperta. Questa nuova casa moderna ha un grande potenziale come casa per le vacanze, considerando che è stata una locazione turistica di successo sin dalla costruzione, mentre allo stesso tempo, grazie alla sua posizione e alla sua spaziosità, può essere un'eccellente casa di famiglia. ID CODE: 1018-577

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586688  
interno:  
Agency ref id: 1018-577  
Telefono di contatto: +38552210824