

## Rovinj, centar, luksuzni novi stan sa vrtom, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, centar, luksuzni novi stan sa vrtom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 84 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2018

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, Centro Nella perla turistica dell'Istria, Rovigno, in una posizione ambita nel centro, si trova un lussuoso edificio con 14 appartamenti. Puoi facilmente raggiungere a piedi la spiaggia e il centro storico, così come tutti i servizi che Rovigno ha da offrire. In vendita è un appartamento al piano terra composto da due comode camere da letto, bagno, wc, soggiorno con cucina e sala da pranzo come un unico open space e un terrazzo pavimentato di 40 m<sup>2</sup>. L'appartamento si apre su un giardino paesaggistico recintato di 90 m<sup>2</sup> che appartiene solo a questo appartamento e costituisce una bellissima oasi verde per il divertimento e la socializzazione. Insieme all'appartamento, la proprietà è dotata anche di un ampio ripostiglio al piano seminterrato, accessibile tramite ascensore e posto auto. Tutti gli appartamenti sono dotati di riscaldamento centralizzato a gas di città e condizionatori Daikin per il raffrescamento. Con infissi in alluminio, persiane automatiche e persiane, vivere e utilizzare l'appartamento è semplice ed economico. L'edificio è stato costruito come una proprietà di lusso a basso consumo energetico, è isolato sia termicamente che acusticamente tra gli appartamenti. Tutte le stanze e i corridoi sono di dimensioni confortevoli e, grazie alle aperture fino a 240 cm, la luce naturale e l'aria fresca attraversano l'edificio e migliorano la qualità della vita. L'esterno e l'interno sono coordinati in colori naturali. L'edificio è dotato di ascensore ed è adatto a persone con disabilità. Eccellente nuova proprietà nel centro di Rovigno, adatta per vivere, vacanze o come investimento. ID CODE: 1006-152

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586695

interno:

Agency ref id: 1006-152