

## Vrsar, atraktivan hotel na samo 800 m do mora, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vrsar, atraktivan hotel na samo 800 m do mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 1200 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 20  
Bagni: 16  
Prezzo: 3,113,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1999

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vrsar

Zona della città: Vrsar  
Poštanski broj: 52450



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Orsera, un grazioso hotel a soli 800 m dal mare In un noto villaggio di pescatori nella città di Orsera, si trova un hotel con wellness, sauna e ristorante. L'hotel si trova a soli 800 m dalla spiaggia ed è composto da 16 camere con bagno e terrazzo, molte delle quali offrono una splendida vista sulla città di Orsera e sul mare. Ogni camera è di alta qualità e superbamente arredata, dotata di riscaldamento a pavimento e include TV e internet. Al piano terra dell'hotel si trova una reception, un ristorante, una hall e una terrazza per gli ospiti, dove viene offerta agli ospiti una colazione in pensione, un centro benessere con due saune (turca e finlandese), una vasca idromassaggio, un bagno e un zona relax. L'hotel offre anche la possibilità di una colazione a bordo à la carte. Al primo piano dell'hotel si trova un appartamento familiare di 225 m2 con terrazza, composto da un ampio soggiorno e sala da pranzo. due bagni e quattro camere da letto. Il riscaldamento a pavimento è stato installato in tutto l'hotel e ogni camera è dotata di un condizionatore collegato a una pompa di calore. L'hotel dispone di una propria mini centrale elettrica alimentata da pannelli solari. A pochi minuti di bicicletta, ci sono tutti i servizi necessari alla vita, come negozi, ristoranti, ufficio postale, clinica, scuola, asilo nido, asilo nido, spiagge, campi turistici, una bella passeggiata lungo il mare. La distanza da Parenzo e dalla spiaggia è di soli 8 km. L'immobile è soggetto ad IVA. Il prezzo indicato è comprensivo di IVA. Per il suo contenuto completo, questa proprietà è un investimento ideale per la continuazione di un'attività turistica consolidata. ID CODE: 1031-126

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586698  
interno:  
Agency ref id: 1031-126