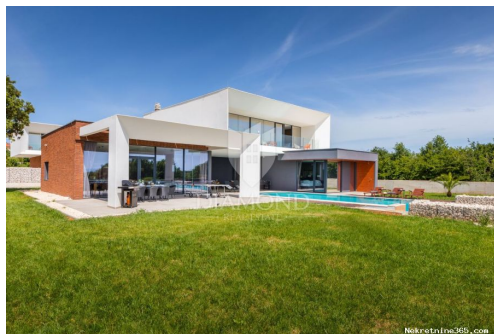


Medulin, okolica, imponentna kuća na odličnoj lokaciji, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Medulin, okolica, imponentna kuća na odličnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 406 m²
Lot Size: 1080 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1,540,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Medulin
Zona della città: Medulin
Poštanski broj: 52203



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medulin, dintorni, vendiamo questa lussuosa nuova casa moderna a soli 500 metri dal mare. La casa si trova in una strada tranquilla circondata da case unifamiliari e case per vacanze. Un grande vantaggio è l'immediata vicinanza alla perla del turismo istriano, Medulin, che, con la sua vasta offerta di contenuti turistici, culturali e di intrattenimento, è leader nel numero di pernottamenti e visite durante la stagione. Oltre alla ricca offerta, Medulin dispone anche di tutti i servizi per la vita familiare, come scuola, asilo, negozi, farmacie... La casa è dotata di un sistema smart home in cui puoi gestire la casa e le sue funzionalità tramite un'applicazione mobile. La casa è riscaldata da riscaldamento elettrico a pavimento, mentre il raffrescamento è assicurato da condizionatori in ogni stanza. I pannelli solari forniscono il riscaldamento dell'acqua calda mentre la piscina è riscaldata tramite una pompa di calore. Questa bella casa copre circa 400m² su due piani. L'ingresso divide la casa in due ali, la zona giorno dove si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno, mentre nella seconda ala si trova la zona notte con una camera da letto, uno spazio destinato a sauna e fitness, e un ospite gabinetto. La parte centrale della casa è in realtà una terrazza coperta con cucina estiva, e sotto di essa c'è una piscina riscaldata e straripante su tre lati, mentre su un lato c'è una massiccia parete di vetro di 7 cm. Al primo piano della casa ci sono altre tre camere da letto con bagno privato e accesso al terrazzo con vista sul mare. L'ampio giardino offre spazio sufficiente per quattro posti auto. Questa casa è stata finora affittata con successo come affitto turistico a cinque stelle ed è un'opportunità ideale per chi vuole rilevare un'attività consolidata e garantire un ritorno sull'investimento. ID CODE: 1018-566

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586700
interno:
Agency ref id: 1018-566