

## Novigrad, kuća sa pogledom na more!, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Novigrad, kuća sa pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	437 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	623,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

#### Stato

Built:	1980
--------	------

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Novigrad

Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova! A pochi minuti di auto dal centro di Novigrad si trova questa bella casa con piscina! Si trova in una strada tranquilla e offre ai suoi proprietari completa pace e privacy! La casa ha una superficie totale di 250m2 ed è composta da tre appartamenti. Il primo appartamento si trova al piano terra ed è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, bagno e terrazzo. Al piano terra della casa c'è un garage, un ripostiglio e una terrazza esterna. Al primo piano ampio appartamento composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno e due terrazzi. In mansarda alta appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e due terrazzi. Il riscaldamento è con stufa a pellet e condizionatori, e il primo appartamento è dotato anche di camino. La casa dispone anche di tre posti auto. Grazie alla sua posizione eccezionale, questa casa di lusso è una grande opportunità come investimento per il turismo come casa per le vacanze ma anche per alloggi tutto l'anno. A pochi minuti di auto si trovano bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffetterie, passeggiate, piste ciclabili, negozio e vari altri servizi necessari. ID CODE: 1027-168

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586701  
interno:  
Agency ref id: 1027-168