

## Medulin, okolica, moderna kuća nedaleko od mora, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Medulin, okolica, moderna kuća nedaleko od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 405 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1113 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,380,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2021

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medulin, dintorni, A 2 km dal famoso centro turistico di Medulin, vendiamo questa moderna casa vacanze di lusso. Ogni anno Medulin attira sempre più ospiti con la sua ricca offerta turistica e le bellissime passeggiate e spiagge paesaggistiche. Questa imponente casa si trova a solo mezzo km dal mare in una strada tranquilla. La casa è dotata di un sistema smart home in cui puoi gestire la casa e le sue funzionalità tramite un'applicazione mobile. Il riscaldamento a pavimento veniva utilizzato per riscaldare la casa, mentre il raffrescamento era fornito da condizionatori d'aria in ogni stanza. I pannelli solari forniscono il riscaldamento dell'acqua calda mentre la piscina è riscaldata tramite una pompa di calore. Questa bella casa moderna si estende su due piani con i suoi 400 mq circa, dove il piano terra è dominato da un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, oltre a un'altra camera da letto con proprio bagno, uno spazio destinato a fitness e sauna, bagno per gli ospiti e ripostiglio con ingresso separato dall'esterno della casa. La piscina, parzialmente coperta, così come la terrazza e il prendisole, si trovano parallelamente al soggiorno, cucina e sala da pranzo separati da un'ampia vetrata, rendendo l'area esterna facilmente accessibile e quella interna piena di luce naturale. Al primo piano della casa ci sono altre tre camere da letto con bagno privato e un terrazzo con vista sul mare. Il cortile di 1113 m<sup>2</sup> è completamente recintato e offre privacy e spazio sufficiente per un massimo di quattro posti auto, di cui due coperti. Questa lussuosa casa moderna è classificata con cinque stelle ed è in una locazione turistica di successo e come tale è una vera opportunità per rilevare un'attività consolidata. ID CODE: 1018-565

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586702  
interno:

Agency ref id: 1018-565  
Telefono di contatto: +38552210824