

## Poreč, okolica, obiteljska kuća sa prostranom okućnicom, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, obiteljska kuća sa prostranom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 268 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 743 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 485,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2005

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Vrsar  
Zona della città: Vrsar  
Poštanski broj: 52450

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Poreč, dintorni, casa bifamiliare con ampio giardino A soli 10 km dalla città di Orsera e dalle spiagge ea 15 km dalla città di Parenzo e dalle spiagge si trova questa bella casa bifamiliare con ampio giardino e un appartamento aggiuntivo. La casa si trova su un terreno di 918 m<sup>2</sup> e la sua superficie è di 268 m<sup>2</sup>. Al piano terra della casa c'è un ulteriore appartamento che viene utilizzato per l'affitto turistico in estate, ed è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. L'appartamento conduce alla terrazza dove si può godere del bellissimo giardino paesaggistico. L'appartamento ha una superficie totale di 77,40 m<sup>2</sup>. Al piano terra c'è un altro spazio ufficio e un garage. Al primo piano si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo secondo il concetto di open space. Sull'intero soggiorno e sala da pranzo sono state installate ampie portefinestre, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce, tre comode camere da letto e due bagni. Dal soggiorno, sala da pranzo e una camera da letto, si accede direttamente al terrazzo coperto, che offre una vista sul mare da quell'altezza. C'è anche una vista sul mare dalla cucina. La superficie totale del piano superiore è di 130,14 m<sup>2</sup>. All'ingresso della casa c'è un ampio terrazzo coperto. La casa è riscaldata da riscaldamento centralizzato a gasolio o legna e condizionatori d'aria che servono anche per il raffrescamento nelle calde giornate estive. Il giardino di fronte alla casa è piantumato e decorato con piante mediterranee che forniscono ulteriore bellezza. C'è abbastanza spazio nel cortile per costruire una piscina. Non lontano dal paese ci sono ristoranti, una scuola e un asilo nido, un ufficio postale, un negozio, una chiesa e sentieri per una piacevole passeggiata nella natura. Questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare e per un affitto turistico. ID CODE: 1031-124

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586703

interno:

Agency ref id: 1031-124