

## Vila s bazenom u izgradnji na mirnoj lokaciji, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vila s bazenom u izgradnji na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 320 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1400 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,345,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, zona Parenzo Nelle vicinanze di Parenzo in una posizione tranquilla, questa villa con piscina in costruzione è in vendita. La superficie totale della casa è di 320 m2 e si estende al piano terra, primo piano e mansarda. L'area del cortile è di 1400 m2. Al piano terra c'è un ingresso, spogliatoio, locale tecnico, bagno per gli ospiti, cucina, sala da pranzo, soggiorno con uscita sul terrazzo, camera da letto con bagno e spazio con sauna. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Due stanze hanno accesso ad un terrazzo di 20 m2. Le camere sono di 26 m2, 18 m2 e 24 m2. Nella mansarda, 96mq, c'è un'altra camera da letto con bagno, sala TV e accesso alla terrazza sul tetto con vasca idromassaggio e vista mare aperta. Tutte le stanze sono climatizzate, il riscaldamento sarà a pavimento con pompa di calore. Accanto alla casa ci sarà un edificio ausiliario concepito come sala giochi e una taverna con camino. Il completamento previsto della costruzione è il 6/2023. ID CODE: 1022-237

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586705  
interno:  
Agency ref id: 1022-237  
Telefono di contatto: +38552210824