

Kršan, okolica, duplex kuća na mirnoj lokaciji, Kršan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kršan, okolica, duplex kuća na mirnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 175 m²
Lot Size: 2400 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 15
Bagni: 3
Prezzo: 360,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1968.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Kršan
Zona della città: Kršan
Poštanski broj: 52232



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: D

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In piccolo borgo con un bel paesaggio, vendiamo casa bifamiliare ristrutturata in posizione tranquilla. Entrambe le case bifamiliari sono edifici ristrutturati a due piani. La prima casa, ristrutturata nel 2014, leggermente più ampia con i suoi 100 mq, è composta al piano terra da taverna, cucinino e bagno e molto ripostiglio. Il primo piano è composto da soggiorno, cucina con dispensa e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. Il riscaldamento centralizzato a pellet è stato installato in tutta la casa e sono stati installati anche i condizionatori d'aria. La seconda casa, ristrutturata nel 2018, di metratura 75 mq al piano terra comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno, ripostiglio e bagno. C'è anche una stufa a legna. Al primo piano, dal disimpegno dove si trova il wc, entriamo in una comoda camera da letto con accesso ad un balcone con una bellissima vista naturalistica e paesaggistica. Anche i condizionatori d'aria sono installati qui. Il cortile si estende su 2400 m², è stato mantenuto e decorato con grande cura. C'è anche un'area prendisole con una piccola piscina, un barbecue in pietra e una bella terrazza coperta come area lounge per incontri serali e molte aree verdi. Il cortile è recintato e offre privacy ai suoi ospiti, mentre l'eccellente posizione della proprietà nella natura incontaminata, immersa nel verde offre pace e fuga dalla folla e dai rumori della città. La casa ha un accesso sistemato, dalla strada di campagna. C'è un negozio, una caffetteria, una scuola nelle vicinanze e la città di Labin con più servizi è a 15 minuti di auto. La casa rappresenta una grande opportunità per una vita familiare piacevole e tranquilla con tutti i servizi essenziali nelle vicinanze, ma possiamo anche immaginarla come una casa per le vacanze nella pace e nella tranquillità della natura. ID CODE: 2003-266

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586709
interno:
Agency ref id: 2003-266