

## Rovinj, okolica, kuća u centru s poslovnim prostorom, Bale, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, kuća u centru s poslovnim prostorom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 241 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 14  
Bagni: 2  
Prezzo: 520,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1980

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Bale

Zona della città: Bale  
Poštanski broj: 52211



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, dintorni In una piccola città vicino a Rovigno, nota per i suoi eventi culturali e la tradizione istriana, si trova questa casa con locali commerciali. Il comune di Bale è riconosciuto anno dopo anno per la sua offerta turistica, per i suoi tesori naturali e archeologici. La città dista solo 10 km da Rovigno e 20 km da Pola, mentre belle spiagge e natura incontaminata sono a pochi minuti di auto. La casa si trova in pieno centro, in una via tranquilla e si sviluppa su tre piani, mentre la metratura complessiva è di 240mq. Al piano terra si trova un locale commerciale attualmente utilizzato nei mesi estivi, ed è possibile proseguire l'attività o trasformarlo in una bella e ampia unità abitativa. Il piano terra ha una superficie di 89 mq ed è composto da un'ampia cucina, un guardaroba per il personale con wc, due ripostigli, un bagno (2 wc), e un locale dove è presente un locale di servizio e c'è un'uscita per la terrazza della città. Al primo piano si trova uno spazioso appartamento di 150 m2, con un ampio soggiorno con camino, cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un ampio bagno e un ripostiglio. Una spaziosa scala interna conduce al sottotetto dove si trovano due camere da letto e uno studio, ma lo stesso può essere anche una cameretta. Qui c'è un altro bagno. Il riscaldamento è centralizzato a gasolio, mentre il camino nel soggiorno è a pellet. L'appartamento ha un terrazzo aperto con vista sul centro storico da un lato, mentre dall'altro lato c'è una vista sul mare. Questa proprietà è perfetta per chi cerca la possibilità di vivere in una strada tranquilla e fare affari in un posto, ma non è esclusa la possibilità di una locazione turistica, una combinazione di locazione con un'attività... Ha davvero una manciata di possibilità per soddisfare tutti i desideri del futuro proprietario. ID CODE: 1029-66

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586710  
interno:  
Agency ref id: 1029-66