

## Poreč, okolica, kuća u nizu za adaptaciju, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, kuća u nizu za adaptaciju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 250 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 160,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1700

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, casa a schiera da ristrutturare in ottima posizione In una piccola città a soli 12 km dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge si trova questa casa a schiera che necessita di una piccola ristrutturazione. Il luogo è molto caratteristico, con case in pietra d'Istria autoctone e ville per le vacanze. La casa aveva un tetto adattato, scala interna e lastre di fondazione. La casa è un tipico stile istriano che come tale può continuare ad essere ulteriormente adattato. La casa si sviluppa su un totale di tre piani. Al piano terra c'è un seminterrato che è stato in parte progettato come cucina esterna con grill, al primo piano si trova una terrazza e cucina, soggiorno, e una scala interna conduce al terzo piano dove si trovano le camere da letto. Dietro la casa c'è un cortile di 250 m<sup>2</sup>. Si trova molto vicino all'uscita dell'autostrada. Tutti i servizi da scuole, asili, parchi giochi per bambini, ristoranti, negozi, ufficio postale, passeggiate sono a soli 3 km di distanza. Questa proprietà è un investimento ideale sia per gli affitti turistici che per la vita familiare. ID CODE: 1031-111

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586719  
interno:  
Agency ref id: 1031-111