

## Marčana, okolica, dvije kamene kuće s bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, okolica, dvije kamene kuće s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 20  
Bagni: 8  
Prezzo: 749,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1968.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana

Zona della città: Krnica  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A soli 5 chilometri dalla piccola e speciale cittadina di Krnica, in un piccolo villaggio si trova questa bella proprietà con due case vacanza in pietra d'Istria autoctone. Su un terreno di 500 m<sup>2</sup>, due case in pietra d'Istria sono state ristrutturate e trasformate in case vacanza con piscina. Sono state completamente rinnovate e attrezzate nel 2015 e da allora sono in funzione come case di vacanza. La prima casa, 140 m<sup>2</sup>, è composta da piano terra e primo piano. Il piano terra comprende un comodo soggiorno, sala da pranzo e cucina. C'è un bagno per gli ospiti con doccia e una camera da letto con bagno privato. Al piano superiore due camere da letto con bagno privato e una ha accesso ad un balcone con una bellissima vista. Al primo piano nelle stanze ci sono i condizionatori e la casa ha predisposto impianti e termosifoni per il riscaldamento centralizzato. Anche la seconda casa, leggermente più grande di 160 m<sup>2</sup>, è progettata come un edificio a due piani. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, un locale di servizio più piccolo, dispensa, bagno per gli ospiti e c'è una camera da letto con bagno privato. Il primo piano unisce tre camere da letto anch'esse con bagno privato e accesso ad un bellissimo terrazzo coperto con vista sul mare e sulla natura circostante. I condizionatori sono installati in tutte e tre le camere da letto al piano superiore e nel soggiorno c'è una funzionale stufa a legna. Ci sono anche impianti pronti per il riscaldamento centralizzato. Il giardino è completamente recintato e offre una perfetta pace e privacy. È organizzato e mantenuto e c'è una bellissima piscina di 22 m<sup>2</sup> con una spiaggia con piscina splendidamente paesaggistica. Splendide aree verdi e vecchi alberi da frutto garantiscono il comfort del soggiorno e una sufficiente ombra naturale e proteggono inoltre dalla vista di potenziali passanti. Il parcheggio per due auto è previsto sul terreno. L'immobile ha una consolidata attività di locazione durante la stagione estiva e poiché l'immobile è in regime di partita IVA, il futuro proprietario non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare. La casa è un ottimo investimento turistico, situata in un'ottima posizione a soli 2,5 chilometri dalla prima spiaggia. La bellissima Duga Uvala si trova a 5 chilometri di distanza e il primo negozio, ristorante e caffetteria sono raggiungibili a piedi. ID CODE:

2003-251

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586721

interno:

Agency ref id: 2003-251