

Poreč, okolica, luksuzna kuća u izgradnji, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, luksuzna kuća u izgradnji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 270 m²
Lot Size: 1230 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1,256,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa di lusso in costruzione A soli 15 km dalla città di Parenzo e dalle bellissime spiagge si trova questa casa di lusso in costruzione. Questa villa di lusso che toglie il fiato con una perfetta miscela di eleganza, architettura moderna con un accento istriano si trova in una piccola e tranquilla cittadina istriana vicino all'antica città di Parenzo. Tutti i servizi necessari per vivere sono nelle immediate vicinanze. La villa si trova su un terreno di 1500 m², superficie abitabile 270m². Il suo ambiente tranquillo attira un'attenzione particolare. La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo lussuosamente attrezzate secondo il concetto di open space. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta e una piscina. In tutto il soggiorno e la sala da pranzo sono installate grandi pareti di vetro, che consentono un grande apporto di luce solare, che conferisce allo spazio una grande fonte di luce. Un'elegante scala conduce al primo piano di questa bellissima villa dove si trovano quattro comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo con una bellissima vista sul verde e sulla piscina. Il riscaldamento della villa è fornito dal riscaldamento a pavimento, che è installato in tutta la villa, e per un'ulteriore atmosfera e calore in inverno fornirà un moderno camino nel soggiorno. Sotto la terrazza coperta c'è una vasca idromassaggio. Il giardino antistante la villa è piantumato e decorato con piante mediterranee e il posto centrale del giardino è occupato da un'ampia piscina con solarium che permette il pieno godimento nelle calde giornate estive. Il giardino antistante la villa è recintato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale del giardino è una grande piscina di 50 mq con solarium che permette il completo godimento nelle calde giornate estive. Nel cortile c'è una cucina estiva con barbecue. Proprio di fronte alla villa c'è un parcheggio coperto. La proprietà è un investimento ideale per una vacanza di lusso o un affitto turistico. L'immobile è in regime di IVA e il

prezzo evidenziato è comprensivo di IVA. ID CODE: 1031-94

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586730

interno:

Agency ref id: 1031-94

Telefono di contatto: +38552210824