

## Rovinj, apartmantska kuća u starom gradu, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, apartmantska kuća u starom gradu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 24 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 3  
Prezzo: 695,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro Questa struttura si trova nel centro di Rovigno, a soli 30 metri dal mare e dal bellissimo lungomare cittadino, che trasuda la tradizione di una cittadina di pescatori. La proprietà è circondata da tutti i servizi necessari alla vita, ed è al centro di tutti gli eventi e le caratteristiche da cui Rovigno è riconosciuta da anni e attrae persone da tutto il mondo. Il comfort al centro degli eventi, il proprio piccolo cortile, il verde e la pace sono gli attributi principali che descrivono questa proprietà. Si sviluppa su tre piani, la superficie totale delle unità abitative è di circa 200 mq, mentre il cortile ha 24 mq. Ogni unità abitativa dispone di un proprio ampio terrazzo dotato di tende da sole di qualità per fornire ai propri utenti l'ombra desiderata. Il piano terra ha uno studio composto da una cucina con zona pranzo e soggiorno, e il letto è separato, quindi c'è la possibilità di chiuderlo e sistemarlo come una camera da letto perché quella parte è molto spaziosa. Al primo piano si trova un monolocale con cucina, sala da pranzo, piccolo ripostiglio, camera da letto e bagno. La particolarità è che oltre alla terrazza, questo monolocale dispone anche di un balcone con vista sul cortile. Al secondo piano, mansarda alta è anche uno studio come al primo, con una disposizione leggermente diversa. Ogni monolocale ha il proprio ingresso separato. Tutto è stato completamente ristrutturato e decorato due anni fa, e sono stati utilizzati solo materiali e mobili di alta qualità. Ogni dettaglio è stato curato e lo spazio è stato sfruttato al massimo. Tutte le cucine sono realizzate su misura, i letti sono in legno massello, la scala esterna e il cortile sono pavimentati in pietra. Il riscaldamento a pavimento è installato al piano terra mentre i monolocali hanno il riscaldamento tramite aria condizionata. La casa è attualmente utilizzata come locazione turistica e ha un alto tasso di occupazione, soprattutto perché è classificata come una struttura a quattro stelle. Grazie alla sua posizione unica, questa proprietà offre una manciata di opportunità, dal turismo all'abitare ad un passo dal mare. Tutto è all'altezza dei desideri del futuro proprietario. ID CODE: 1029-51

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      586731  
interno:  
Agency ref id:              1029-51  
Telefono di contatto:        +38552210824