

Rovinj, apartmantska kuća u starom gradu, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, apartmantska kuća u starom gradu
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 200 m²
Lot Size: 24 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 3
Prezzo: 695,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1900

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: C

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro Questa struttura si trova nel centro di Rovigno, a soli 30 metri dal mare e dal bellissimo lungomare cittadino, che trasuda la tradizione di una cittadina di pescatori. La proprietà è circondata da tutti i servizi necessari alla vita, ed è al centro di tutti gli eventi e le caratteristiche da cui Rovigno è riconosciuta da anni e attrae persone da tutto il mondo. Il comfort al centro degli eventi, il proprio piccolo cortile, il verde e la pace sono gli attributi principali che descrivono questa proprietà. Si sviluppa su tre piani, la superficie totale delle unità abitative è di circa 200 mq, mentre il cortile ha 24 mq. Ogni unità abitativa dispone di un proprio ampio terrazzo dotato di tende da sole di qualità per fornire ai propri utenti l'ombra desiderata. Il piano terra ha uno studio composto da una cucina con zona pranzo e soggiorno, e il letto è separato, quindi c'è la possibilità di chiuderlo e sistemarlo come una camera da letto perché quella parte è molto spaziosa. Al primo piano si trova un monolocale con cucina, sala da pranzo, piccolo ripostiglio, camera da letto e bagno. La particolarità è che oltre alla terrazza, questo monolocale dispone anche di un balcone con vista sul cortile. Al secondo piano, mansarda alta è anche uno studio come al primo, con una disposizione leggermente diversa. Ogni monolocale ha il proprio ingresso separato. Tutto è stato completamente ristrutturato e decorato due anni fa, e sono stati utilizzati solo materiali e mobili di alta qualità. Ogni dettaglio è stato curato e lo spazio è stato sfruttato al massimo. Tutte le cucine sono realizzate su misura, i letti sono in legno massello, la scala esterna e il cortile sono pavimentati in pietra. Il riscaldamento a pavimento è installato al piano terra mentre i monolocali hanno il riscaldamento tramite aria condizionata. La casa è attualmente utilizzata come locazione turistica e ha un alto tasso di occupazione, soprattutto perché è classificata come una struttura a quattro stelle. Grazie alla sua posizione unica, questa proprietà offre una manciata di opportunità, dal turismo all'abitare ad un passo dal mare. Tutto è all'altezza dei desideri del futuro proprietario. ID CODE: 1029-51

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586731

interno:

Agency ref id: 1029-51