

## Oprtalj okolica, kamena istarska kuća za adaptaciju sa okućnicom na mirnoj lokaciji, Oprtalj, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Oprtalj okolica, kamena istarska kuća za adaptaciju sa okućnicom na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	541 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Prezzo:	160,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija

Città: Oprtalj  
Zona della città: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, dintorni di Oprtalj Casa in pietra istriana da ristrutturare in vendita in una posizione tranquilla vicino a Oprtalj, molto interessante per investimento. La casa si sviluppa su piano terra e primo piano e la superficie della casa è di 90 m2. Dal primo piano della casa c'è una vista sul bellissimo paesaggio istriano e Oprtalj. Accanto alla casa c'è un altro edificio più piccolo di 70 m2 che può essere utilizzato per molti scopi. La casa si trova su un terreno di 293 m2, che comprende un cortile, e proprio dall'altra parte della strada c'è un altro cortile di 248 m2 che offre molte opportunità ai nuovi clienti. C'è la possibilità di costruire una piscina. La casa si trova in una posizione tranquilla, situata alla fine di una piccola cittadina istriana, e nelle vicinanze si trovano molti famosi ristoranti, agriturismi, cantine, piste ciclabili, passeggiate e varie altre strutture. Oprtalj e il confine sloveno sono a pochi minuti di auto. Data la posizione tranquilla, la casa con la necessaria ristrutturazione sarebbe un'opportunità per tutti gli amanti dell'Istria e per coloro che vogliono investire nel turismo e nelle vacanze, ma anche per tutte le persone che cercano una vita familiare in un tranquillo e piccolo villaggio istriano. ID CODE: 1010-813

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586748  
interno:  
Agency ref id: 1010-813