

## Rovinj, lussuzna villa na mirnoj i poželjnoj lokaciji, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, lussuzna villa na mirnoj i poželjnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 445 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 4  
Prezzo: 3,300,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, nella bellissima Rovigno, a soli 200 metri dal mare in una strada tranquilla, vendiamo questa nuova casa di lusso. La distanza dal centro di Rovigno è di circa 2 km, a pochi minuti di auto da una delle migliori offerte turistiche. Questa grande casa è circondata da case familiari e verde. Facilità e alta qualità della vita sono ciò che offre questa nuova casa di lusso. Con la sua planimetria semplice e accuratamente progettata, il passaggio da una stanza all'altra e da un piano all'altro è estremamente facile. Con il sistema smart home si ottiene un risparmio energetico e un buon isolamento, sia termico che acustico. Il riscaldamento della casa è a pavimento, il riscaldamento a pavimento tramite una pompa di calore mentre il raffrescamento è fornito da un termoconvettore a valvole. Questa nuova e moderna casa intelligente di circa 400 m<sup>2</sup> si sviluppa su quattro piani. La casa è progettata in modo fantastico in modo che tutti i segmenti della vita quotidiana siano facilmente accessibili. Così, al piano terra c'è un corridoio che conduce al concetto di open space dove c'è una cucina con zona pranzo e un piccolo bagno. L'accento è posto sul collegamento tra spazio interno ed esterno su una grande parete vetrata con terrazza coperta, a cui segue una piscina riscaldata di 5x8 m. Sullo stesso piano c'è un garage abbastanza spazioso per due auto. Nel seminterrato della casa c'è un'area benessere con sala massaggi, palestra e sauna e un bagno e una toilette separata, mentre nel resto dello spazio c'è un home theater e una piccola cucina e un bagno aggiuntivo. Al primo piano della casa ci sono tre camere da letto con bagno privato, di cui una ha accesso alla loggia dove si trova una vasca idromassaggio. All'ultimo piano c'è un grande open space dove c'è una cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta con vista su Rovigno e sul mare dove c'è una cucina estiva. Su quel piano c'è un'altra stanza le cui funzioni sono lasciate al futuro proprietario tra cui scegliere e un altro bagno aggiuntivo. Per tutte le sue caratteristiche, questa proprietà di lusso può essere una grande casa di famiglia che offre il massimo

comfort ai suoi futuri proprietari ed è per questo che potrebbe essere una proprietà di lusso attraente per l'affitto turistico. ID CODE: 1018-531

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    586749  
interno:  
Agency ref id:            1018-531  
Telefono di contatto:    +38552210824