

## Poreč, okolica, stan u prizemlju sa vrtom u blizini grada!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, stan u prizemlju sa vrtom u blizini grada!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 240 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 350,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1992

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, appartamento al piano terra con giardino vicino alla città! Nelle immediate vicinanze della città di Parenzo, è in vendita un appartamento al piano terra con giardino. L'appartamento si trova in una casa con due unità abitative che si estende su un terreno di 785 mq. Tutti i servizi necessari per vivere sono nelle vicinanze. L'appartamento si trova a pochi minuti di auto dal centro cittadino e dalle prime spiagge. L'immobile è composto da due appartamenti, un seminterrato, un fabbricato ausiliario e un garage. Un appartamento è una camera da letto e la sua superficie è di 70 m2 ed è composto da una cucina, soggiorno con zona pranzo, bagno e una camera da letto. Questo appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione e sarà completato a breve. Il secondo appartamento è di 100 mq ed è composto da ingresso, tre camere da letto, di cui una con accesso a un terrazzo chiuso, ampio soggiorno con zona pranzo che conduce ad un terrazzo coperto, cucina separata, bagno e un altro terrazzo coperto con vista sul giardino. Al piano seminterrato troviamo una camera da letto con bagno e una cucina con zona pranzo da cui si accede ad un ulteriore locale attualmente adibito a ripostiglio. La superficie del seminterrato è di 40 mq. Sul bellissimo giardino paesaggistico c'è un edificio ausiliario di 32 m2 in cui si trova un bagno, cucina con camino, sala da pranzo e soggiorno. L'appartamento possiede anche un garage composto da due parti. L'immobile è in fase di condominio. Grazie alla sua posizione e al suo contenuto, questa proprietà è ideale per la vita familiare. ID CODE: 1022-200

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586756  
interno:

Agency ref id: 1022-200

Telefono di contatto: +38552210824