

## Umag okolica, samostojeća kuća 300m od mora!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag okolica, samostojeća kuća 300m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 500 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1500 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 6  
Prezzo: 700,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1980

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag

Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, dintorni di Umago Spaziosa casa indipendente in vendita in una posizione attraente vicino a Umago, a soli 300 m dal mare. La casa ha una superficie di 500 mq e si estende al piano terra, soppalco, primo piano e mansarda. Al piano terra si trova un ampio appartamento ristrutturato diversi anni fa ed è composto da soggiorno, cucina con accesso ad una terrazza coperta e giardino, sala da pranzo, 4 camere, 2 bagni, piccola lavanderia e disimpegno. Al piano superiore vi è un appartamento composto da soggiorno con camino, cucina con zona pranzo, camera da letto, 2 bagni, dispensa e 2 balconi. Oltre a questo appartamento c'è un altro appartamento composto da soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 camere, bagno, disimpegno e balcone. Le scale portano al sottotetto dove si trovano 2 stanze più grandi che possono essere utilizzate per più scopi e un balcone con una bellissima e aperta vista sul mare. La casa dispone anche di garage, ripostiglio e locale caldaia. La casa è riscaldata da riscaldamento centralizzato a gasolio, stufa a pellet, camino a legna, aria condizionata e impianto di riscaldamento solare per riscaldare l'acqua. La facciata della casa è stata ristrutturata nel 2018. Accanto alla casa c'è un'altra casa più piccola arredata in stile rustico che attualmente è adibita a monolocale con bagno privato, e può essere utilizzata anche come taverna. Davanti alla casa c'è una terrazza coperta. Il giardino è ampio e recintato. La casa è immersa nel verde, e all'interno del giardino è presente un parcheggio coperto. C'è abbastanza spazio nel giardino per costruire una piscina. C'è la possibilità di ulteriore acquisto di un terreno edificabile di 1495 m<sup>2</sup>, che si trova accanto alla casa. Nelle immediate vicinanze della casa ci sono spiagge belle e ben curate, numerosi ristoranti, caffè, passeggiate, piste ciclabili e il centro di Umago, così come il confine sloveno, è a pochi minuti di auto. Data la posizione interessante e la vicinanza a vari servizi, la proprietà può essere ideale per vacanze, turismo, ma anche per la vita familiare. ID CODE: 1010-794

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586770

interno:

Agency ref id: 1010-794

Telefono di contatto: +38552210824