

Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 122 m²
Lot Size: 881 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 3
Prezzo: 750,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin

Zona della città: Rabac
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin - Rabac, dintorni, vendiamo una moderna casa ad un piano di nuova costruzione con piscina. Questa villa si trova su un bellissimo terreno di 881 m2, con una superficie abitabile totale di 122 m2. È progettata come una casa a un piano con seminterrato. Lo spazio al piano interrato è destinato a una comoda palestra o taverna, mentre il piano terra unisce tre camere da letto, due con proprio bagno, un bagno separato e un arioso soggiorno, sala da pranzo e cucina open space concept. Il soggiorno è direttamente collegato ad un bellissimo terrazzo coperto dove si trovano una cucina estiva e una zona pranzo con una bellissima vista sul giardino e sul mare. La piscina Infinity a sfioro misura 32 m2 e offre una splendida vista sul mare. I condizionatori sono presenti in ogni stanza della casa e il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa. Il cortile è completamente recintato e offre tranquillità e privacy alla proprietà. L'ampio giardino offre un comodo parcheggio per 6 auto e bellissime aree verdi che completano l'atmosfera della proprietà, inoltre c'è una scala esterna che conduce alla terrazza panoramica di 82 mq con una bellissima vista sul mare e sul verde, e impianti è stata predisposta anche una vasca idromassaggio. L'immobile viene venduto chiavi in mano, ovvero completamente finito senza mobili, lasciando ai futuri proprietari la possibilità di arredare gli interni e gli esterni secondo i propri desideri e gusti. Il nuovo proprietario ha la possibilità di mettere la casa in affitto turistico e l'attraente posizione dell'immobile garantisce un rapido ritorno del denaro investito. La prima spiaggia si trova a 800 metri di distanza, mentre il centro di Labin dista solo 10 chilometri. ID CODE: 2003-228

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586772
Agency ref id: 2003-228
Telefono di contatto: +38552210824