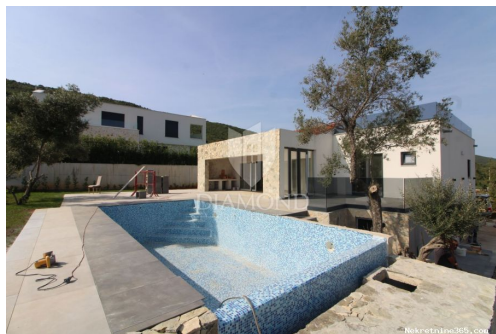


Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 122 m²
Lot Size: 881 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 3
Prezzo: 750,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin

Zona della città: Rabac
Poštanski broj: 52220



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin - Rabac, dintorni, vendiamo una moderna casa ad un piano di nuova costruzione con piscina. Questa villa si trova su un bellissimo terreno di 881 m², con una superficie abitabile totale di 122 m². È progettata come una casa a un piano con seminterrato. Lo spazio al piano interrato è destinato a una comoda palestra o taverna, mentre il piano terra unisce tre camere da letto, due con proprio bagno, un bagno separato e un arioso soggiorno, sala da pranzo e cucina open space concept. Il soggiorno è direttamente collegato ad un bellissimo terrazzo coperto dove si trovano una cucina estiva e una zona pranzo con una bellissima vista sul giardino e sul mare. La piscina Infinity a sfioro misura 32 m² e offre una splendida vista sul mare. I condizionatori sono presenti in ogni stanza della casa e il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa. Il cortile è completamente recintato e offre tranquillità e privacy alla proprietà. L'ampio giardino offre un comodo parcheggio per 6 auto e bellissime aree verdi che completano l'atmosfera della proprietà, inoltre c'è una scala esterna che conduce alla terrazza panoramica di 82 mq con una bellissima vista sul mare e sul verde, e impianti è stata predisposta anche una vasca idromassaggio. L'immobile viene venduto chiavi in mano, ovvero completamente finito senza mobili, lasciando ai futuri proprietari la possibilità di arredare gli interni e gli esterni secondo i propri desideri e gusti. Il nuovo proprietario ha la possibilità di mettere la casa in affitto turistico e l'attraente posizione dell'immobile garantisce un rapido ritorno del denaro investito. La prima spiaggia si trova a 800 metri di distanza, mentre il centro di Labin dista solo 10 chilometri. ID CODE: 2003-228

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586772
Agency ref id: 2003-228