

## Rovinj, okolica, osunčana kuća blizu mora, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, osunčana kuća blizu mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 165 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 4600 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 3  
Prezzo: 570,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2015

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, dintorni Una casa in vendita in una posizione tranquilla, immersa nel verde, a soli 500 metri dal mare ea pochi minuti di auto da Rovigno, che anno dopo anno attira visitatori da tutto il mondo per la sua ricca offerta. La casa è isolata e la privacy è garantita, soprattutto perché non ci sono possibilità di costruzione nella zona. La casa si estende su due piani e conta un totale di tre unità abitative. L'appartamento al primo piano misura 39 mq ed è composto da due camere da letto, un bagno e un soggiorno con cucina. La terrazza che circonda l'appartamento è mozzafiato per la vista sul verde circostante e sulla proprietà stessa, che misura 4600 m2 e offre innumerevoli possibilità di decorazione orticola. Le due unità abitative al piano terra sono in ottime condizioni e offrono al nuovo proprietario l'opportunità di arredare secondo le proprie visioni. Gli appartamenti misurano 68 m2 e 57 m2 e ciascuno è composto da due camere da letto, un bagno, una toilette e un ampio soggiorno con cucina. Nella zona giorno degli appartamenti ci sono ampie pareti vetrate che conducono al cortile e forniscono luce durante tutto il giorno. Questa proprietà è un'ottima opportunità per investire nel futuro perché offre la possibilità di una casa familiare, una casa vacanza, una combinazione di un appartamento con un appartamento familiare, qualunque cosa tu possa immaginare. Ha tutto, ha solo bisogno di un nuovo proprietario che gli dia vita e inizi a creare ricordi tra le sue mura! ID CODE: 1029-29

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586778  
interno:  
Agency ref id: 1029-29