

## Poreč, okolica, fantastična kuća sa pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, fantastična kuća sa pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 477 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 596 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 5  
Prezzo: 810,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2006

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, fantastica casa con vista mare Alla periferia di Parenzo, questa spaziosa casa con appartamenti è in vendita. La casa si sviluppa su tre piani e misura 477 m2. Per anni è stato affittato in estate, quindi puoi continuare con questa applicazione. Il piano terra ha un appartamento con un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo con accesso ad una terrazza coperta, due camere da letto e un bagno. Al primo e al secondo piano si trovano due appartamenti completamente attrezzati con cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno e ogni appartamento ha il proprio terrazzo. La casa è orientata a sud-ovest in modo che la sera si possa godere del tramonto e della vista sul mare. Il riscaldamento è fornito dall'aria condizionata, utilizzata anche per il raffrescamento in estate. Ogni appartamento è dotato di canna fumaria e c'è la possibilità di montare una stufa a legna oa pellet. A causa delle dimensioni del giardino, è possibile realizzare una piscina in un secondo momento. Il giardino è ampio e recintato e ogni appartamento ha il proprio posto auto. La città di Parenzo e la prima spiaggia si trovano a soli 8 km dal luogo. Il posto è tranquillo e confortevole. Il posto dispone di tutti i servizi necessari da scuola, asilo nido, ufficio postale, banca, medico, dentista, ristorante, pizzeria, parrucchiere, parchi per bambini, passeggiate nella natura e in riva al mare. Questa proprietà si trova in una posizione fantastica ed è un investimento ideale per la vita familiare e per continuare l'affitto turistico. ID CODE: 1031-52

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586783  
interno:  
Agency ref id: 1031-52