

Marčana, okolica, imponentno imanje na osami, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Marčana, okolica, imponentno imanje na osami
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 235 m²
Lot Size: 24378 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 14
Bagni: 3
Prezzo: 1,130,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2019

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Barban
Zona della città: Manjadvorci
Poštanski broj: 52207

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marcana, dintorni, vendiamo bella casa vacanza con ampio giardino in ottima posizione. Questa imponente proprietà si estende su 24.378 mq e la bella casa dal moderno design interno ed esterno è perfettamente posizionata in solitudine garantendo così privacy e tranquillità. La casa è stata costruita nel 2019, un bel concetto, ed è composta da un totale di 235 m2. La casa moderna comprende una camera da letto separata con bagno, un ingresso separato con una bellissima vista sul giardino e accesso alla piscina. Inoltre, al piano terra si trova un bellissimo open space che comprende un comodo soggiorno, sala da pranzo e cucina completamente attrezzata. Il primo piano della casa è una zona notte con tre camere da letto e un bagno in comune con accesso al terrazzo. La camera padronale dispone di una comoda cabina armadio oltre al proprio ufficio, anch'esso con accesso al terrazzo che offre una bellissima vista sul verde e sulla natura circostante. Il riscaldamento a pavimento è stato installato in tutta la casa e i ventilconvettori sono stati installati in ogni stanza, il che rende la proprietà piacevole in cui soggiornare e vivere tutto l'anno. Il giardino comprende tutto ciò che arriva alla vista, la proprietà è isolata e sufficientemente lontana dalla strada principale e tuttavia in posizione ben collegata - a 7 km dal paese di Marcana, a 15 km dall'aeroporto di Pula e la prima spiaggia è a soli 8 km. Il primo ristorante è raggiungibile a piedi. L'intera proprietà è illuminata di notte per tutta la sua lunghezza e l'antico uliveto lascia un'ulteriore impressione, anch'essa splendidamente illuminata, che sottolinea soprattutto la bellezza del vecchio ulivo. La corona dell'ampio giardino è sicuramente una bellissima piscina riscaldata di 48 m2 con una bellissima spiaggia e solarium. C'è anche un'area coperta con barbecue in pietra per socializzare e cenare all'aperto nei mesi estivi con una meravigliosa vista sulla piscina, sul giardino e sulla natura. Nel giardino c'è un edificio ausiliario di 16 m2 in cui si trova una sala giochi con calcio balilla e biliardo, nonché un'area

fitness con varie attrezzature ginniche. La struttura ausiliaria dispone anche di un proprio bagno per gli ospiti. Nella prosecuzione dell'edificio ausiliario si trova un ampio garage per tre auto. L'immobile è in regime di partita IVA e viene venduto unitamente all'intera proprietà dell'azienda. Il prezzo è comprensivo di IVA. Questa imponente proprietà con una bella casa vacanze è sicuramente un'opportunità unica sul mercato come ottimo investimento nel business dell'affitto turistico, ma anche alle prese con altre forme di economia. ID CODE: 2003-218

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586784
interno:
Agency ref id: 2003-218
Telefono di contatto: +38552210824