

## Poreč, okolica dizajnerska vila sa pogledom na more!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica dizajnerska vila sa pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 873 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 1,125,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa di design in costruzione con vista mare! Una moderna villa di design in costruzione con benessere, piscina e vista mare nelle vicinanze di Parenzo è in vendita. Questa affascinante villa di design moderno sarà situata in un piccolo villaggio a 13 km a est della città di Parenzo e delle prime spiagge. L'insediamento funziona in maniera del tutto autonoma perché dispone di tutti i servizi come un unico piccolo centro. Ci sono asili nido, negozi, gas e servizi di ristorazione. Lontano dalla folla della città e tuttavia vicino a tutti i servizi e al mare. La villa sarà situata su un terreno di 873m<sup>2</sup> e la sua superficie sarà di 200m<sup>2</sup>. Il piano terra della villa sarà composto da una spaziosa cucina con zona pranzo, soggiorno, bagno, ripostiglio e locale caldaia. Le pareti di vetro saranno posizionate in tutto lo spazio abitativo, il che consentirà allo spazio di ricevere una grande quantità di luce. Nel soggiorno ci sarà un moderno camino che fornirà ai futuri proprietari nelle giornate invernali un'atmosfera e un calore aggiuntivi. Elegante scala condurrà al primo piano dove ci saranno quattro camere da letto di cui una avrà accesso al terrazzo e vista mare, tre bagni, ulteriore soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto e parzialmente recintato con vasca idromassaggio e sauna da cui un sarà fornita la vista sul mare. Sul bellissimo giardino c'è una piscina riscaldata di 56m<sup>2</sup> con solarium e una piccola cucina estiva. Il riscaldamento della casa sarà regolato dal riscaldamento a pavimento con pompa di calore, mentre il raffrescamento avverrà tramite l'aria condizionata. La villa è in vendita non arredata. Questa proprietà è un'opportunità ideale per acquistare una delle più belle ville dal design moderno con benessere, piscina e vista mare! L'inizio dei lavori è il 10° mese del 2023. L'immobile è in regime di IVA e il prezzo è comprensivo di IVA. ID CODE: 1022-193

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586786  
interno:  
Agency ref id: 1022-193