

Poreč, okolica dizajnerska vila sa pogledom na more!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica dizajnerska vila sa pogledom na more!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 200 m²
Lot Size: 873 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 3
Prezzo: 1,125,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč

Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa di design in costruzione con vista mare! Una moderna villa di design in costruzione con benessere, piscina e vista mare nelle vicinanze di Parenzo è in vendita. Questa affascinante villa di design moderno sarà situata in un piccolo villaggio a 13 km a est della città di Parenzo e delle prime spiagge. L'insediamento funziona in maniera del tutto autonoma perché dispone di tutti i servizi come un unico piccolo centro. Ci sono asili nido, negozi, gas e servizi di ristorazione. Lontano dalla folla della città e tuttavia vicino a tutti i servizi e al mare. La villa sarà situata su un terreno di 873m² e la sua superficie sarà di 200m². Il piano terra della villa sarà composto da una spaziosa cucina con zona pranzo, soggiorno, bagno, ripostiglio e locale caldaia. Le pareti di vetro saranno posizionate in tutto lo spazio abitativo, il che consentirà allo spazio di ricevere una grande quantità di luce. Nel soggiorno ci sarà un moderno camino che fornirà ai futuri proprietari nelle giornate invernali un'atmosfera e un calore aggiuntivi. Elegante scala condurrà al primo piano dove ci saranno quattro camere da letto di cui una avrà accesso al terrazzo e vista mare, tre bagni, ulteriore soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto e parzialmente recintato con vasca idromassaggio e sauna da cui un sarà fornita la vista sul mare. Sul bellissimo giardino c'è una piscina riscaldata di 56m² con solarium e una piccola cucina estiva. Il riscaldamento della casa sarà regolato dal riscaldamento a pavimento con pompa di calore, mentre il raffrescamento avverrà tramite l'aria condizionata. La villa è in vendita non arredata. Questa proprietà è un'opportunità ideale per acquistare una delle più belle ville dal design moderno con benessere, piscina e vista mare! L'inizio dei lavori è il 10° mese del 2023. L'immobile è in regime di IVA e il prezzo è comprensivo di IVA. ID CODE: 1022-193

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586786
Agency ref id: 1022-193
Telefono di contatto: +38552210824