

## Umag, Istarska kuća sa poslovnim prostorom 1. red do mora!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, Istarska kuća sa poslovnim prostorom 1. red do mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 124 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 450,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1960

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag

Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago Nel centro della città vecchia di Umago, situata in prima fila sul mare, si trova questa bella casa istriana completamente ristrutturata con uffici. La superficie totale della casa è di 124 m2 e si sviluppa su 3 piani. Al piano terra si trova un bagno, una dispensa e uno spazio ufficio con una superficie totale di 47 m2. Il locale commerciale ha un contatore separato per luce e acqua e due ingressi, quindi si può entrare dalla casa o attraverso l'ingresso esterno. Al primo piano si trova un soggiorno con loggia, cucina e sala da pranzo, bagno e una camera da letto. Al secondo piano ci sono due camere da letto e un sottotetto. La casa è completamente ristrutturata e attrezzata e come tale è in vendita. Il riscaldamento è su condizionatori e stufa a pellet. Grazie alla sua posizione eccezionale e ai suoi contenuti, questa casa è la scelta ideale per vivere tutto l'anno con la possibilità di aprire un'attività in proprio o come casa per le vacanze. A pochi passi ci sono bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. ID CODE: 1027-109

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586795

interno:

Agency ref id: 1027-109