

## Poreč, okolica, atraktivna kuća u izgradnji!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, atraktivna kuća u izgradnji!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 214 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 521 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 700,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, Istria, bella casa in costruzione! Una bella casa in costruzione è in vendita, a pochi minuti di auto dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge. La casa sarà situata su un terreno di 521m2 e la sua superficie sarà di 214m2. La casa si svilupperà su tre piani. Il piano terra avrà un ampio soggiorno, cucina funzionale con zona pranzo, una camera da letto, dispensa, sauna e bagno. Un'elegante scala condurrà al secondo piano dove saranno ubicate altre due camere da letto con bagno privato. Le pareti di vetro saranno installate in tutto il soggiorno e nella sala da pranzo, il che consentirà allo spazio di ricevere ulteriore luce. Il soggiorno si aprirà su una terrazza coperta e un giardino con una piscina di 32 m2 con piscina. La casa sarà una miscela di indigeno istriano e design moderno. Parte della casa sarà rivestita in pietra. La carpenteria sarà color antracite con vetro a tre strati. I pavimenti saranno piastrellati con piastrelle in ceramica e parquet in rovere di qualità. Il riscaldamento sarà fornito da riscaldamento a pavimento e saranno installati condizionatori d'aria per il raffreddamento e il riscaldamento. Nel seminterrato della casa ci sarà uno spazio aggiuntivo da cui poter ricavare una palestra o una taverna a seconda dei desideri dei clienti. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2023. L'immobile è in regime di IVA e il prezzo indicato è comprensivo di IVA. ID CODE: 1022-189

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586796  
Agency ref id: 1022-189