

## Rovinj, okolica, predivna prostrana kuća na osami, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, predivna prostrana kuća na osami  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2290 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,000,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2015

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, dintorni Non lontano da Rovigno, questa bella casa per vacanze indipendente decorata in una combinazione di stile rustico e moderno ha trovato il suo posto sotto il sole. Si trova in una zona appartata, ma comunque vicino a tutti i servizi necessari alla vita come negozi, farmacie e ristoranti, mentre la città di Rovigno dista 7 km con la sua vasta gamma. La casa si trova su un terreno di 2500 m<sup>2</sup>, che garantisce la pace, e la casa stessa ha 400 m<sup>2</sup> di superficie abitabile divisa in due piani e un seminterrato. Il piano terra ha un soggiorno che è in un concetto aperto collegato alla sala da pranzo e cucina e dispensa, una camera da letto e bagno. Da ogni stanza della zona giorno si ha una vista sulla piscina e sul bellissimo giardino. Al piano superiore, che è concepito come una mansarda alta, ci sono camere da letto con bagno privato. Ogni camera ha la propria aria condizionata. Le camere sono arredate in stile moderno, con mobili, elettrodomestici e servizi igienici di alta qualità. Al piano seminterrato si trova un locale multiuso con camino realizzato a mano in pietra. Inoltre, c'è una lavanderia e un altro piccolo bagno. Il giardino e il cortile sono sistemati, la dimensione dei lotti è stata sfruttata al massimo per rendere il verde gradevole alla vista e per mantenere la privacy. Il garage si trova nel seminterrato e può ospitare due veicoli. La casa è dotata di due edifici ausiliari di circa 70m<sup>2</sup>. Questa casa è ideale per famiglie con bambini o per l'affitto turistico per il quale è attualmente utilizzata.  
ID CODE: 1029-18

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586798  
interno:  
Agency ref id: 1029-18

Telefono di contatto: +38552210824