

## Labin, atraktivni, suvremeni hotel s povijesnim dodikom, Labin, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, atraktivni, suvremeni hotel s povijesnim dodikom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 575 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Stanze da letto: 20  
Bagni: 8  
Prezzo: 3,950,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1800

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, un hotel attraente e moderno con un tocco storico Labin si trova nel centro della costa orientale dell'Istria, a soli tre chilometri dal mare ea cinque chilometri da Rabac, una famosa località estiva. Il centro storico di Labin, situato in cima a una collina alta 320 metri. È ricca di arte e monumenti storici. Questa struttura si trova nel centro storico di Labin, sulla piazza principale, a 30 metri dal centro cittadino. Ottone, marmo e quercia sono i tratti distintivi di questa proprietà. La struttura dispone di otto camere, ciascuna con il proprio bagno. Al piano terra si trova un atrio d'ingresso con reception, lounge bar, servizi igienici (maschili e femminili), ristorante e cucina. Le due terrazze posteriori offrono una vista intatta sul mare Adriatico. Al piano interrato cucina, bagno e guardaroba per i dipendenti, ufficio e 65 mq di ripostiglio. In cantina c'è una cantina. Originariamente costruito nel 1800, questo bellissimo edificio è stato recentemente ristrutturato, trasformando questa tenuta storica in una nuova opera d'arte moderna. Design accurato con grande attenzione ai dettagli. La caratteristica migliore di questa struttura è sicuramente la splendida vista sulla vallata e sul mare. Attualmente le sale possono ospitare 20 persone, posti interni 40 persone, terrazza posteriore esterna 40 persone. Questa pittoresca cittadina offre più di quanto si possa immaginare, è un luogo ideale per chi vuole investire in una proprietà di qualità.  
ID CODE: 2001-373

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586800  
interno:  
Agency ref id: 2001-373