

## Oprtalj okolica, 2 istarske kuće sa bazenom i velikom okućnicom, Oprtalj, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Oprtalj okolica, 2 istarske kuće sa bazenom i velikom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	832 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

#### Stato

Built: 1860

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Oprtalj  
Zona della città: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, regione di Montona, regione di Portole 2 case istriane in vendita in una piccola città istriana non lontano da Montona e Portole. Una casa è stata ristrutturata e misura 240 m2. Questa casa copre il piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra della casa c'è una cucina con un'ampia sala da pranzo e soggiorno e un bagno. Il piano terra conduce a 2 terrazze, una nella parte anteriore della casa, e l'altra terrazza coperta è sul retro della casa. Al primo piano si trova un'altra cucina con soggiorno, due camere da letto e un bagno. L'attico è concepito come uno spazio studio composto da soggiorno, camera da letto e bagno. La casa è riscaldata con aria condizionata e stufa a legna. È una casa istriana autoctona, realizzata con materiali di qualità, pietra d'Istria antica e spessa e travi in legno. È stato praticamente completamente ristrutturato nel 2012. La seconda casa, situata proprio accanto alla prima, misura 160 m2. Copre il piano terra e il primo piano e necessita di un completo adeguamento. Il cortile è grande e recintato, e c'è anche una piscina di 32 m2 all'interno del cortile. Le proprietà si trovano in una piccola e tranquilla cittadina istriana nota per i suoi tartufi. Nelle immediate vicinanze della casa si trovano numerosi rinomati ristoranti, agriturismi, osterie, cantine, piste ciclabili, passeggiate e tanti altri servizi. Le famose città di Montona e Portole distano solo pochi minuti di auto. Le prime spiagge sono a 20 minuti di auto. Poiché si tratta di proprietà con un grande potenziale, sono l'ideale per tutti gli amanti dell'architettura istriana e possono essere una grande opportunità di investimento nel turismo e nelle vacanze. ID CODE: 1010-749

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586803  
interno:  
Agency ref id: 1010-749  
Telefono di contatto: +38552210824