

## Autohtona istarska kuća sa potencijalom i sa pogledom na Grožnjan, Grožnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Autohtona istarska kuća sa potencijalom i sa pogledom na Grožnjan  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 240 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 1  
Prezzo: 315,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1930

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Grožnjan

Zona della città: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Grisignana È in vendita una casa indipendente autoctona istriana da ristrutturare con vista aperta su Grisignana e sul bellissimo paesaggio istriano. La casa si trova su un terreno di 240 m2. Al piano terra c'è una parte vivente della casa e al primo piano ci sono le camere da letto. La casa è riscaldata da una stufa a legna. Accanto all'ingresso della casa c'è una grande terrazza e offre già una bellissima vista su Grisignana e sulla natura. Sotto casa c'è una taverna di 60mq che può essere moltiplicata e utilizzata. Le pareti esterne dell'immobile sono solide e stabili e non necessitano di lavori di ristrutturazione, mentre l'interno ed il tetto necessitano di qualche adeguamento. La casa si trova in una posizione tranquilla e nelle immediate vicinanze si trova il centro della famosa città istriana di Grisignana, numerose cantine, ristoranti, agriturismi, passeggiate, piste ciclabili e varie altre interessanti strutture. Le spiagge più vicine sono a 20 minuti di auto. Considerando l'interessante collocazione e le varie possibilità che offre l'immobile, risulta, con un certo adattamento, ideale per la vita familiare, ma anche per scopi turistici e di vacanza. ID CODE: 1010-744

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586804  
interno:  
Agency ref id: 1010-744