

## Rovinj, kuća za odmor na super lokaciji, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, kuća za odmor na super lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 471 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 393 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1990

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, nella bellissima Rovigno, a soli due km circa dal centro e dal centro storico, vendiamo questa villa per le vacanze di alto livello. Dista poco più di un chilometro dal mare. Si trova in una strada tranquilla circondata da case e appartamenti in affitto turistico ma anche da villette unifamiliari private. La casa offre abbastanza privacy per una vacanza perfetta e pace, mentre in pochi minuti puoi trovarti nella migliore offerta turistica di Rovigno e delle sue strade appartate del centro storico dominate da gallerie d'arte e affascinanti caffè. Questa eccellente villa si estende su 471m2 di superficie abitabile ed è composta da un seminterrato con taverna, ripostiglio e due locali aggiuntivi. Al piano terra si trova un ampio soggiorno dominato da un bel camino ed è collegato alla sala da pranzo e alla cucina da cui si accede ad un terrazzo coperto e ad un giardino con piscina di 40 mq. Al piano terra c'è anche un'altra camera da letto con accesso al terrazzo, bagno e ripostiglio. Al primo piano della casa ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio terrazzo, due bagni e un ripostiglio. Al secondo piano della casa, attualmente in costruzione, ci sarà un'unità residenziale completamente attrezzata con soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere da letto con bagno e ripostiglio. Questa casa è stata in affitto turistico di successo per molti anni e come tale è un investimento sicuro per chi vuole dedicarsi al turismo o come una spaziosa casa familiare in una zona tranquilla di Rovigno, non lontano da tutti i servizi. ID CODE: 1018-459

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586806  
interno:  
Agency ref id: 1018-459