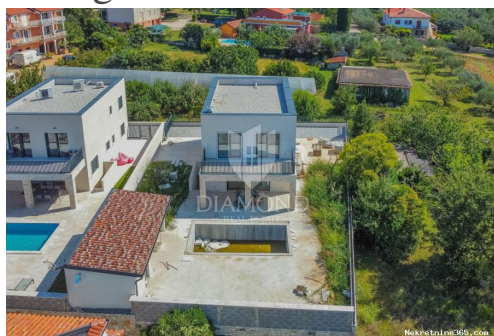


## Umag okolica, moderna kuća za odmor sa bazenom nedaleko od plaže, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag okolica, moderna kuća za odmor sa bazenom nedaleko od plaže  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 193 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 300 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 5  
Prezzo: 780,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, dintorni di Umago È in vendita una moderna casa per le vacanze con piscina vicino alla spiaggia ea Umago. L'immobile si sviluppa su piano interrato, piano terra, primo piano e terrazzo di copertura. La parte residenziale della casa è di 193,55 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da soggiorno con accesso ad una terrazza coperta, cucina, camera da letto, bagno, wc e disimpegno. La scala conduce al primo piano, e ci sono altre 3 camere da letto, 3 bagni, disimpegno e balcone. Dal primo piano si accede alla terrazza sul tetto con una bellissima vista sul mare e sul paesaggio. Il seminterrato è di 42.80 m<sup>2</sup>. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità. La casa è riscaldata da aria condizionata e pompa di calore. La casa ha il proprio giardino con piscina, solarium, cucina estiva e giardino. Ci sono anche 2 posti auto. Le prime spiagge distano meno di 1 km dalla casa e nelle vicinanze si trovano numerosi ristoranti, caffetterie, negozi, campi da golf, piste ciclabili, passeggiate. Il confine con la Slovenia e l'autostrada sono a pochi minuti di auto. Data la posizione attraente e la vicinanza al mare e la vicinanza di tutti i servizi importanti, questa proprietà è ideale per scopi vacanzieri e turistici. ID CODE: 1010-734

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586808  
interno:  
Agency ref id: 1010-734