

## Rovinj, Stari grad, simpatico stan s poslovnim prostorom, Rovinj.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Rovinj, Stari grad, simpatico stan s poslovnim prostorom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 122 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 312,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

### Stato

Built: 1900

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro Appartamento in vendita con spazio ufficio che attira l'attenzione per la sua autentica atmosfera antica, nel centro storico più ampio. Data la posizione, l'appartamento conduce in una delle vie più famose ma più tranquille della città. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi da cui si riconosce la città, mentre il mare e la passeggiata sul lungomare distano solo un centinaio di metri. L'appartamento, che trasuda tradizione, con i suoi 72mq si trova al primo piano ed è composto da soggiorno con cucina, tre camere, bagno e terrazzino privato. Il locale commerciale è al piano terra, si estende lungo l'intera proprietà ed ha ingressi da due strade. Nell'ambito del locale commerciale che attualmente funge da galleria, è presente una taverna, ma potrebbe essere presente anche un ripostiglio. È interessante notare che in quella osteria si è conservata l'autenticità dell'antico edificio del 1900. Questa proprietà è una grande opportunità di acquisto per la sua posizione unica e la possibilità di combinare uno spazio commerciale e un appartamento al primo piano in un'unica unità residenziale. ID CODE: 1029-7

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586813

interno:

Agency ref id: 1029-7

Telefono di contatto: +38552210824