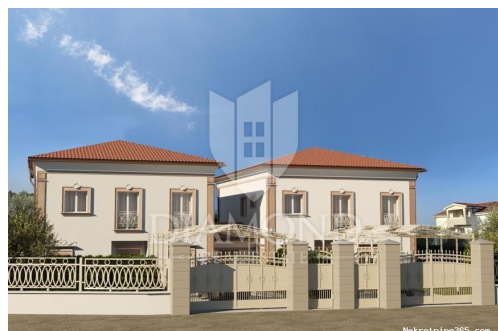


## Poreč, okolica, moderna kuća interesantnog stila!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, moderna kuća interesantnog stila!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 190 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, casa moderna dallo stile interessante! In una strada tranquilla alla periferia della città di Parenzo è in vendita una casa dallo stile interessante con vista sul mare. La casa si trova in un'ottima posizione e dista solo 7 km dal centro di Parenzo e dalle sue spiagge. Al piano terra della casa si trovano un ampio soggiorno e sala da pranzo con cucina che ha accesso al terrazzo con piscina, un bagno, una stileria e una camera più piccola. In tutto il soggiorno e la sala da pranzo sono state installate grandi pareti di vetro, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. Un'elegante scala conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto con bagno in comune e una camera padronale con proprio bagno. Due camere hanno una terrazza comune con vista sul mare. La dimensione totale della casa è di 190,10 m<sup>2</sup>. La casa è riscaldata da riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Il giardino antistante la casa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale del giardino è occupato da un'ampia piscina con zona solarium che permette il pieno godimento nelle calde giornate estive. Il cortile ha una superficie totale di 540 mq, è paesaggistico, recintato e dotato di irrigazione. Un mercato, un lungomare, un mini parco per bambini, un bar-caffetteria e un ristorante-pizzeria sono tutti raggiungibili a piedi. Questa interessante proprietà è un investimento ideale per una locazione turistica. ID CODE: 1031-10

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586820  
interno:  
Agency ref id: 1031-10