

## Medulin, okolica, apartmanska kuća sa restoranom i bazenom, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Medulin, okolica, apartmanska kuća sa restoranom i bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 681 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 8  
Prezzo: 727,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1980

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, dintorni La casa si trova in un piccolo paese vicino a Medulin, non lontano dal mare, e nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari, mentre il centro di Pula dista solo 5 km. Questa villa bifamiliare è stata trasformata in una piccola oasi turistica e si sviluppa su due piani mentre il ristorante si trova al piano terra. Si compone di 3 appartamenti con terrazze e vista e 5 camere con bagno. Il ristorante ha una terrazza e un forno per il pane, ma può essere organizzato come un'altra unità residenziale più grande. La piscina è stata realizzata nel 2021, quindi il giardino è decorato con verde e ceramica, e c'è un posto per un barbecue. Il riscaldamento centralizzato è fornito da un appartamento e da un ristorante, mentre in ogni unità è presente l'aria condizionata. Il parcheggio è composto da 4 posti, ma nelle vicinanze della casa c'è un altro parcheggio lungo la strada. Su richiesta del cliente è possibile subentrare in un'affermata attività turistica e ristorazione. L'immobile perfetto da abitare con possibilità di ulteriore rendita vista la sua offerta e la posizione stessa. ID CODE: 1029-3

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586827  
interno:  
Agency ref id: 1029-3