

## Rovinj, prostrana kuća na samo 100m od mora, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, prostrana kuća na samo 100m od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 7  
Prezzo: 2,564,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900-2010

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, vicino al centro di Rovigno, a circa 100 metri dal mare e dal lungomare, vendiamo questo spazioso condominio. In pochi minuti si può raggiungere a piedi il centro di Rovigno, che dista circa 500 metri, e la ricca offerta turistica di Rovigno. La vicinanza di negozi, caffè, stazioni sanitarie, scuole garantisce un'elevata qualità della vita che rende questa località ancora più desiderabile. La casa è composta da un appartamento più grande al piano terra con tre camere da letto, cucina e sala da pranzo, soggiorno e ripostiglio. Un ingresso separato conduce al primo e secondo piano o mansarda alta della casa e ci sono due stanze che hanno il proprio bagno e cucina e sala da pranzo in comune e sono attualmente utilizzate per l'affitto turistico. Le camere al primo piano hanno accesso alla terrazza con vista sul mare e su Rovigno. La casa è immersa in una cintura verde e lascia l'impressione di una grande privacy, pur essendo situata in una zona residenziale del paese. Questa casa è una grande opportunità per chi vuole impegnarsi nel turismo dato un'attività di successo e consolidata da molte stagioni o per chi vuole costruire una casa di famiglia in una posizione privilegiata a Rovigno. ID CODE: 1018-437

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586831  
interno:  
Agency ref id: 1018-437  
Telefono di contatto: +38552210824