

## Rovinj, okolica, luksuzna nova kuća na mirnoj lokaciji, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, luksuzna nova kuća na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 272 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 712 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 985,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, a pochi minuti di auto da Rovigno, che da anni attira turisti da tutto il mondo è la cittadina istriana di Valle, dove vendiamo questa nuova casa di lusso. Si trova in una strada tranquilla ed è circondato da case unifamiliari. Al centro di Valle, dove l'offerta culturale e turistica durante la stagione è sempre di altissimo livello, bastano pochi minuti di facile passeggiata. La scuola, l'asilo, la stazione sanitaria, nonché molti negozi e caffè sono ciò che rende la città di Valle particolarmente attraente per la vita e il tempo libero. Questa bella casa nuova si trova su un giardino di 712 m<sup>2</sup> con una superficie lorda totale di 272 m<sup>2</sup>. Il piano terra è dominato dall'open space dove si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo con accesso alla cucina estiva e al giardino e una sala speciale con un'area benessere con sauna. All'interno del giardino si trova una piscina di 38 mq, solarium e tre posti auto coperti. Belle scale ci portano al piano di sopra e nel corridoio dove si trova la sala giochi, due camere da letto, una delle quali ha accesso a una spaziosa terrazza di 29 m<sup>2</sup> e ciascuna ha il proprio bagno. Questa casa è un'opportunità unica come investimento per l'affitto turistico data l'elevata qualità della vita e delle opportunità di vacanza che offre o come propria oasi di pace nella pittoresca Valle. ID CODE: 1018-432

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586839  
interno:  
Agency ref id: 1018-432