

## Poreč, okolica, luksuzna dizajnerska vila sa pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, luksuzna dizajnerska vila sa pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 355 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 562 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 730,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2018

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa di design di lusso Questa villa di lusso, costruita in stile istriano, si trova in una bellissima cittadina istriana non lontano dall'antica città di Parenzo. La villa dista solo 12 km dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge. La villa si trova su un terreno di 562m<sup>2</sup>. e la sua area è 355m<sup>2</sup>. È stato costruito nel 2018 e si sviluppa su due piani. Il piano terra della villa è composto da un ingresso, cucina, sala da pranzo e un ampio soggiorno con accesso a una terrazza coperta, piscina e cortile, c'è anche una camera da letto e bagno. Un'elegante scala conduce al secondo piano della villa dove si trovano tre spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Le due camere da letto hanno accesso ad un terrazzo coperto in comune con una bellissima vista, il terrazzo ha una scala che porta al giardino e alla piscina, in modo che si possa accedere alle stanze direttamente sul cortile. Ogni camera ha la propria aria condizionata e TV. La villa è arredata e ogni mobile è stato accuratamente selezionato. Dal disimpegno al piano terra scendiamo le scale al piano interrato della villa dove si trova una sala giochi e una palestra oltre ad un soggiorno più piccolo. Il riscaldamento a pavimento è installato attraverso il piano terra della villa e il resto della casa è dotato di aria condizionata. Il giardino è ben arredato e recintato. Una parte del giardino è decorata con una piscina e una zona balneare e una parte è un'area verde dove è possibile inserire contenuti aggiuntivi per i bambini. La villa dispone di un parcheggio coperto e di un cancello automatico. La villa ha una bellissima vista sul mare e sulle Alpi. Nelle immediate vicinanze ci sono bar, ristoranti, negozi, ufficio postale, scuola e scuola materna. Grazie alla sua posizione e al suo contenuto, questa proprietà è un investimento ideale per una tranquilla vita familiare o per un affitto turistico. ID CODE: 1022-156

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586841

interno:

Agency ref id: 1022-156