

Funtana, kuća blizu mora sa uhodanim turističkim najmom, Funtana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Funtana, kuća blizu mora sa uhodanim turističkim najmom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 414 m²
Lot Size: 400 m²
Stanze da letto: 18
Bagni: 11
Prezzo: 1,000,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1993

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Funtana

Poštanski broj: 52450



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Funtana, Istria Casa bifamiliare in vendita a 250 m dal mare con un consolidato affitto turistico Funtana è un luogo di pesca, agricolo e turistico sulla costa occidentale dell'Istria, situato tra i turisti Orsera e Parenzo, la cui costa si estende dalla Laguna di Zelena nel a ovest fino a Valkanela nel sud. È la costa più frastagliata della penisola istriana con numerose baie e isolotti. Ha poco più di mille abitanti. L'esclusivo destino turistico di questa piccola località costiera è svelato dalle numerose strutture di ristorazione concentrate in un piccolo territorio, che conferiscono a questo luogo ulteriore fascino e unicità durante i mesi estivi. La casa si estende su 414m2 su tre piani. Al piano terra ci sono due appartamenti al primo piano, un altro appartamento e una stanza, e al secondo piano ci sono anche un appartamento e una stanza e un appartamento dove attualmente vivono i proprietari. Ogni appartamento e camera ha il proprio bagno ed è dotato di aria condizionata, gli appartamenti sono inoltre dotati di cucina e ognuno ha il proprio terrazzo. Le dimensioni degli appartamenti sono di 35, 45 e 55 mq mentre le camere sono di 15 mq. L'appartamento sito al secondo piano è composto da soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere, bagno e terrazzo. Dal primo e soprattutto dal secondo piano si ha una bellissima vista sul mare e sul porto turistico. Con l'aria condizionata, l'intero edificio è dotato di riscaldamento centralizzato a gas, quindi un piacevole soggiorno è possibile tutto l'anno e non solo nei mesi estivi. Anche il giardino di 400 mq è finemente decorato, parte è pavimentato in pietra e ceramica in cui è presente un barbecue all'aperto comune mentre l'altra parte del giardino è decorata con verde, fiori e una ventina di ulivi che completano l'atmosfera mediterranea. La particolarità di questa casa con la sua posizione e vista mare è un ottimo investimento a lungo termine poiché appartamenti e camere sono stati utilizzati per anni nell'affitto turistico, se stai cercando un investimento a lungo termine e un affitto turistico questa proprietà è l'ideale per voi. ID CODE: 1031-200

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586857

interno:

Agency ref id: 1031-200