

## Novigrad okolica, prostrani stan sa velikom okućnicom i bazenom, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novigrad okolica, prostrani stan sa velikom okućnicom i bazenom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 176 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2002



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, dintorni di Cittanova È in vendita uno spazioso appartamento con piscina al piano terra vicino a Cittanova. La superficie dell'appartamento è di 176,59 m2 ed è composta da soggiorno con zona pranzo, cucina, 3 camere da letto, corridoio, dispensa, bagno e toilette. Il soggiorno e le 2 camere da letto hanno accesso ad un ampio terrazzo e giardino. Oltre all'ingresso dell'appartamento, c'è un altro bagno e lavanderia. Al 1° piano dell'immobile si trova un'altra camera da letto e un bagno. Il riscaldamento è tramite aria condizionata e riscaldamento centralizzato. Di fronte all'ingresso dell'appartamento c'è un altro locale che può essere utilizzato come mensa e ripostiglio. Il giardino è di 204,96 m2 ed è composto da una piscina, una cucina estiva e un giardino. Oltre all'appartamento ci sono diversi posti auto nella proprietà e deposito. Vicino all'appartamento c'è un parco giochi, parco, verde, passeggiate, piste ciclabili e vari altri servizi. L'Istralandia Aquapark, l'autostrada, Cittanova e le spiagge ben tenute distano solo pochi minuti di auto. Data la posizione tranquilla e le potenzialità turistiche, l'appartamento è ideale per locazione turistica, ma anche per abitazione. ID CODE: 1010-384

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586863  
interno:  
Agency ref id: 1010-384