

## Središnja istra, Kuća za odmor u mirnom okruženju, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Središnja istra, Kuća za odmor u mirnom okruženju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 230 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 800 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2020

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Tinjan  
Zona della città: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria centrale, Questa speciale bellezza istriana è stata costruita in una bellissima zona circondata da una natura incontaminata e da foreste. Si trova alla fine del villaggio, accanto ad altre case vacanza. Dalla strada si arriva sul retro della proprietà dove è previsto il parcheggio. Il giardino, che si estende per oltre 800 mq, è ricco di vegetazione mediterranea e ulivi che raggiungono i 200 anni di età. La casa ben orientata sul lato ovest offre una vista sul vigneto e sul bosco. È costruito di qualità eccezionale con molti elementi in pietra monopezzo sia all'interno che all'esterno. Il piano terra è composto da una cucina con zona pranzo, soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e solarium con piscina, due camere da letto e al piano superiore ci sono due camere da letto e tre ampie terrazze. All'interno della piscina è presente una cucina esterna coperta realizzata in massello di pietra che segue lo stile della casa. Ha anche una sauna, un bagno e una toilette. La casa è riscaldata da una pompa di calore, in ogni stanza è presente un impianto fen-coil integrato e al piano terra è presente anche una stufa a legna in muratura. Questa proprietà è unica sul mercato, è molto ben costruita, è ben posizionata e situata. La sensazione in questa casa determina il desiderio di possederla. Ci sono diversi motivi per acquistarlo. ID CODE: 1009-277

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586868  
Agency ref id: 1009-277  
Telefono di contatto: +38552210824