

Umag- atraktivna vila na mirnoj lokaciji, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag- atraktivna vila na mirnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 361 m²
Lot Size: 3801 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 10
Bagni: 7
Prezzo: 800,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1998

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag
Zona della città: Savudrija
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: C

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, Istria OPPORTUNITÀ di investimento! Non lontano da Umago proponiamo in vendita una bellissima proprietà con 2 piscine e una villa con 7 camere da letto. L'intera proprietà ha 3801 m2 con la villa principale e due strutture ausiliarie. La villa al piano terra dispone di un ampio soggiorno con cucina in open space concept. Questa camera si apre su un'ampia terrazza coperta con vista sulle piscine e sulla vegetazione. Su quel piano ci sono altre 3 camere da letto, un ingresso e 3 bagni. Al 1° piano abbiamo le restanti camere da letto con 3 bagni e un ampio terrazzo coperto, e l'altro più piccolo. La villa è in affitto ed è un buon investimento perché porta una grande rendita stagionale che può essere data dalla capacità ricettiva di 14 persone e dal concetto stesso di proprietà. Nella comoda dependance abbiamo 2 camere da letto, un ampio soggiorno con cucina perfetta per socializzare e pranzare, ed un bagno. Il giardino è sistemato e ci sono 2 piscine, la più grande delle quali ha un solarium. Le spiagge più belle di Umago sono a 1 km dalla villa. Nelle vicinanze si trovano piste ciclabili, campo da golf, ristoranti di pesce, passeggiata in riva al mare. L'uscita autostradale dista 4 km. Il confine con la Slovenia si trova a 5 km di distanza, quindi la proprietà è ben posizionata poiché tutto è vicino e facilmente accessibile. ID CODE: 1003-218

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586886
interno:
Agency ref id: 1003-218