

## ZGRADA B, STAN B306, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 72,58 m2, 3S, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZGRADA B, STAN B306, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 72,58 m2, 3S
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	72 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	13 m <sup>2</sup>
Prezzo:	348,384.00 €
Pubblicato:	01.04.2024

### Stato

Built:	2025
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZGRADA B, STAN B306, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 72,58 m2, 3S  
Provjerite dostupnost stanova na linku <https://starling.hr/novogradnja/porec/> , a  
više detalja o samom projektu na web stranici <https://hr.goldy-residence.com/>  
Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. Prodaje se trosoban stan površine 72,58 m2 na 3. katu ZGRADE B  
s liftom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije  
kupaonice, hodnika te balkona. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade koje je  
uključeno u ukupnu kvadraturu. Uz stan je obvezna kupnja vanjskog ili garažnog  
parkirnog mjesta. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski stambeno-poslovni  
kompleks s dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna prostora, 2 podzemne  
garaže i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o kvalitetnom životu.  
Smješten u prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt oduševljava svojim  
prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim obiljem svjetla i  
bajkovitim pogledom na more i/ili mediteransku šumu. Predviđeni završetak  
izgradnje je 8. mjesec 2025. godine. Koncept stanova: Apollo: dvosobni stanovi 38  
– 40 m2 Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m2 Iris: trosobni stanovi 72 – 78 m2  
Pandora: trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100 m2 Zeus: četverosobni stanovi  
108 – 134 m2 SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/23-01/000176 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m  
Parking: vanjsko / garažno parkirno mjesto Orijehtacija: sjever - istok – jug Cijena  
stana: 4.800 eura/m2 Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina Cijena  
vanjskog parkinga: 1.050 eura x površina ID KOD AGENCIJE: 5355

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586913  
interno:  
Agency ref id: 5355  
Telefono di contatto: +385 98 755 754