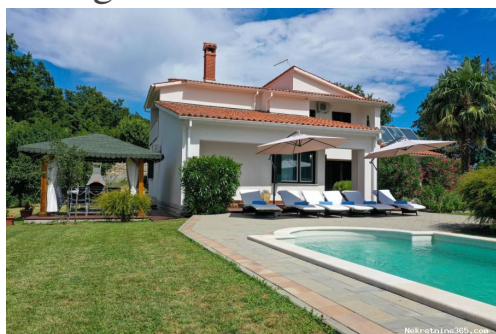


Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 349 m²
Lot Size: 2269 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 7
Bagni: 6
Prezzo: 980,000.00 €
Pubblicato: 01.04.2024

Stato

Built: 1978
Ultimo rinnovo: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, villa di lusso con piscina riscaldata, jacuzzi e sauna. Albona, una città storica sulla costa orientale dell'Istria, nota per il suo patrimonio minerario e il ricco patrimonio culturale, attira i turisti con le sue strade strette, i musei e gli eventi culturali. La vicina Rabac, conosciuta come la "perla del Quarnero", offre bellissime spiagge con mare cristallino, numerose offerte turistiche e un ricco patrimonio culturale. Queste destinazioni combinano storia, spiagge e attrazioni culturali, rendendole destinazioni popolari per i visitatori che cercano un'autentica esperienza istriana. Questa affascinante villa si trova in una posizione interessante, nelle immediate vicinanze del centro storico di Labin (ca. 2,5 km). Nonostante questa vicinanza alla città, offre un ambiente appartato dove si può godere della natura incontaminata. La casa è stata costruita alla fine degli anni '80. Il giardino paesaggistico che circonda la villa si fonde armoniosamente con l'ambiente circostante. La piscina riscaldata è utilizzabile dalla primavera all'autunno. Labin,

villa di lusso con piscina riscaldata, jacuzzi e sauna, soggiorno e spazio utile si estende su un totale di 300 metri quadrati, distribuiti su due piani e una dependance. In totale la villa dispone di sette stanze, un'ampia cucina e cinque bagni. Inoltre, è a vostra disposizione un'area benessere, dotata di sauna e vasca idromassaggio, che vi invitano al relax. Un'estensione separata di questa villa offre altre tre stanze che possono essere idealmente utilizzate come ufficio, officina e magazzino. L'immobile ha un totale di 2269 metri quadrati di terreno ed è circondato da un muro e da fitti alberi, che lo rendono difficilmente visibile dall'esterno/strada. L'intera attrezzatura tecnica dell'edificio, compresa quella elettrica, sanitaria e di climatizzazione, è stata completamente rinnovata nel 2023. Tutte le finestre e le porte sono state rinnovate, dispone di riscaldamento solare dell'acqua sanitaria, impianto fotovoltaico con accumulo di batterie. Inoltre è già installata una stazione di ricarica per le auto elettriche. Anche gli interni sono stati rinnovati nel 2023 e la proprietà è dotata di elementi di qualità superiore alla media. Ogni camera dispone di aria condizionata per rinfrescarsi e mangiare. Inoltre la casa dispone di riscaldamento centralizzato a pellet. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutte le stanze. La villa è attualmente affittata per scopi turistici ed è quindi completamente attrezzata con tutto il necessario. Questo è un eccellente immobile per godersi il Mediterraneo come era una volta. ID CODE: 1570

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587000
interno:
Agency ref id: 1570
Telefono di contatto: +385 98 535 752