

## Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 349 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2269 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 6  
Prezzo: 980,000.00 €  
Pubblicato: 01.04.2024

## Stato

Built: 1978  
Ultimo rinnovo: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, villa di lusso con piscina riscaldata, jacuzzi e sauna. Albona, una città storica sulla costa orientale dell'Istria, nota per il suo patrimonio minerario e il ricco patrimonio culturale, attira i turisti con le sue strade strette, i musei e gli eventi culturali. La vicina Rabac, conosciuta come la "perla del Quarnero", offre bellissime spiagge con mare cristallino, numerose offerte turistiche e un ricco patrimonio culturale. Queste destinazioni combinano storia, spiagge e attrazioni culturali, rendendole destinazioni popolari per i visitatori che cercano un'autentica esperienza istriana. Questa affascinante villa si trova in una posizione interessante, nelle immediate vicinanze del centro storico di Labin (ca. 2,5 km). Nonostante questa vicinanza alla città, offre un ambiente appartato dove si può godere della natura incontaminata. La casa è stata costruita alla fine degli anni '80. Il giardino paesaggistico che circonda la villa si fonde armoniosamente con l'ambiente circostante. La piscina riscaldata è utilizzabile dalla primavera all'autunno. Labin,

villa di lusso con piscina riscaldata, jacuzzi e sauna, soggiorno e spazio utile si estende su un totale di 300 metri quadrati, distribuiti su due piani e una dependance. In totale la villa dispone di sette stanze, un'ampia cucina e cinque bagni. Inoltre, è a vostra disposizione un'area benessere, dotata di sauna e vasca idromassaggio, che vi invitano al relax. Un'estensione separata di questa villa offre altre tre stanze che possono essere idealmente utilizzate come ufficio, officina e magazzino. L'immobile ha un totale di 2269 metri quadrati di terreno ed è circondato da un muro e da fitti alberi, che lo rendono difficilmente visibile dall'esterno/strada. L'intera attrezzatura tecnica dell'edificio, compresa quella elettrica, sanitaria e di climatizzazione, è stata completamente rinnovata nel 2023. Tutte le finestre e le porte sono state rinnovate, dispone di riscaldamento solare dell'acqua sanitaria, impianto fotovoltaico con accumulo di batterie. Inoltre è già installata una stazione di ricarica per le auto elettriche. Anche gli interni sono stati rinnovati nel 2023 e la proprietà è dotata di elementi di qualità superiore alla media. Ogni camera dispone di aria condizionata per rinfrescarsi e mangiare. Inoltre la casa dispone di riscaldamento centralizzato a pellet. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutte le stanze. La villa è attualmente affittata per scopi turistici ed è quindi completamente attrezzata con tutto il necessario. Questo è un eccellente immobile per godersi il Mediterraneo come era una volta. ID CODE: 1570

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      587000  
interno:  
Agency ref id:              1570  
Telefono di contatto:        +385 98 535 752