

Labin, lussuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem., Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, lussuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem.
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 259 m²
Lot Size: 3599 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 7
Bagni: 5
Prezzo: 875,000.00 €
Pubblicato: 01.04.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2017
Ultimo rinnovo: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, villa di lusso con piscina riscaldata e jacuzzi. Albona, una città storica sulla costa orientale dell'Istria, nota per il suo patrimonio minerario e il ricco patrimonio culturale, attira i turisti con le sue strade strette, i musei e gli eventi culturali. La vicina Rabac, conosciuta come la "perla del Quarnero", offre bellissime spiagge con mare cristallino, numerose offerte turistiche e un ricco patrimonio culturale. Queste destinazioni combinano storia, spiagge e attrazioni culturali, rendendole destinazioni popolari per i visitatori che cercano un'autentica esperienza istriana. La villa è stata costruita nel 2017, la sua caratteristica eccezionale è la sua posizione appartata in mezzo alla natura, ai margini di un piccolo bosco di querce e circondata da vigneti, prati e campi, a circa 8 km dalla storica città di Labin. circondato da un'area agricola, il che significa che la posizione appartata sarà

preservata anche in futuro. Labin, villa di lusso con piscina riscaldata e jacuzzi si trova su un terreno di oltre 3599 metri quadrati ed è circondata da siepi, che la rendono appena visibile dall'esterno. Qui si può godere di assoluta privacy e apprezzare comunque la vicinanza al centro abitato. Il generoso spazio abitabile di 230 metri quadrati in totale si estende su due piani e comprende 5 camere da letto (tutte con bagno privato, 2 camere da letto si trovano al piano terra e 3 al piano superiore), nonché un ampio soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta. zona con una cucina moderna. La casa è elegantemente arredata e attrezzata esclusivamente. La villa dispone di riscaldamento solare dell'acqua sanitaria, impianto fotovoltaico con accumulo di batterie. Inoltre è già installata una stazione di ricarica per le auto elettriche. La connessione internet è distribuita in tutta la casa tramite una rete mesh WLAN. Tutte le luci della casa sono moderne luci a LED, dimmerabili nel soggiorno e nella sala da pranzo. L'impianto di riscaldamento è composto da riscaldamento centralizzato a pellet + pompa di calore + condizionatori. Tutti gli arredi interni sono stati completamente rinnovati nel 2023, e i nuovi articoli si distinguono per una qualità superiore alla media. La villa è attualmente affittata a scopo turistico ed è quindi completamente attrezzata con tutto il necessario per vivere. Nel prezzo di acquisto è compreso l'arredamento interno completo, compresa la biancheria da letto e da bagno in quantità doppia. La posizione appartata e tranquilla di questa villa di lusso, circondata dal bellissimo passaggio verde istriano, è una caratteristica speciale di questa proprietà. Istria, Labin, villa di lusso, piscina riscaldata, jacuzzi, posizione appartata, immobiliare, croazia, ID CODE: 1569

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587001

interno:

Agency ref id: 1569