

## Otok Krk, MALINSKA - Rustikalna kuća s lijepom okućnicom,

### Malinska-Dubašnica, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, MALINSKA - Rustikalna kuća s lijepom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	116 m <sup>2</sup>
Lot Size:	554 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	04.08.2024

### Stato

Built:	1890
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, MALINSKA - Casa rustica con bel giardino Bella casa rustica in pietra del 19° secolo, 116 m2, completamente ristrutturata e decorata con particolare attenzione ai dettagli autoctoni come travi in legno e persiane blu mediterranee. Si compone di un piano terra e di un primo piano, oltre ad un bellissimo giardino spazioso e ben curato. Al piano terra troviamo un ingresso, un bagno, un ripostiglio ed un ampio e spazioso soggiorno con cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta e pavimentata e al giardino. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano due

camere da letto ed un bagno. Il cortile è splendidamente decorato con palme e piante mediterranee ed è delimitato da un muro che garantisce completa privacy. La casa è dotata di ceramiche e sanitari di alta qualità, carpenteria in PVC e alluminio, aria condizionata e camino. Si trova vicino a tutti i servizi necessari per la vita. MALINSKA e tutta la sua zona si chiama Dubašnica e si trova nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al XV secolo Dubašnica era quasi priva di abitanti permanenti, così come la zona a sud di essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della regione deriva da roverella o roverella, perché vi sono ricchi boschi e pascoli con qualche terreno coltivabile. Dubašnica era principalmente una zona di Omišalj già prima del XII secolo, ma una parte di essa era posseduta anche dagli abitanti di Krk. Malinska, come centro di Dubašnica, un tempo era un porto insulare per l'esportazione del legno e una destinazione turistica preferita dell'aristocrazia viennese. Fu menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove si riparavano le navi in caso di forti venti, soprattutto da sud. Con l'arrivo del piroscafo nel 1866 Malinska divenne una località climatica grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle destinazioni turistiche più forti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e il settore alberghiero sviluppato, nonché per il turismo familiare. Non lontano da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca, ma oggi il turismo ha assunto il ruolo principale. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto, che significa porto. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krka sono conosciute come tra le migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa ampia e frastagliata di Malinska è che le spiagge, ovunque andiate, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre una vasta gamma di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca l'ombra naturale e la vicinanza ai parcheggi, amanti delle attività sportive e dei bar sulla spiaggia, ma anche una spiaggia per nudisti non ufficiale: tutto questo è offerto da Malinska. Le spiagge del comune di Malinska-Dubašnica sono collegate da numerose passerelle e formano un'entità naturale unica. La disposizione delle spiagge varia da altipiani di cemento ben curati a ingressi al mare selvaggi, rocciosi e avventurosi, ma anche molti altri luoghi nascosti e nascosti per nuotare in piccole insenature che vale la pena visitare. Le spiagge si estendono lungo la parte occidentale dell'isola di Krk: iniziano lungo la strada del Paradiso che collega Malinska e Njivice, e finiscono dietro la romantica cittadina di Porto. Malinska è una delle destinazioni più amate dalle famiglie con bambini. Oltre agli ottimi collegamenti e alla vicinanza, soprattutto a Rijeka e Zagabria, Malinska, attraverso la sua offerta di alloggi per famiglie e alberghi, spiagge e strutture ristorative a prezzi accettabili, si è affermata negli anni come una scelta TOP per molte famiglie. Inoltre la sicurezza e la tranquillità che offre Malinska sono un bonus speciale per tutti i genitori che cercano una vera vacanza. Se volete che i vostri bambini vivano la magia in vacanza, dove potete passeggiare spensierati, andare in bicicletta o trascorrere giornate in riva al mare cristallino, circondati dalla natura senza troppo rumore, visitate Malinska. Una vacanza estiva può essere molto più che prendere il sole e ascoltare le onde: le vacanze attive stanno diventando sempre più popolari: dal

ciclismo, alla corsa, all'escursionismo, alla vela e agli sport acquatici. Grazie al clima mite, al mare pulito e alla rigogliosa vegetazione mediterranea, nonché all'abbondanza di sentieri e passerelle, Malinska è diventata una destinazione per molti amanti degli sport all'aria aperta e delle vacanze attive. La cultura mediterranea, come la cultura dell'isola croata, è immersa nella famiglia, nell'architettura, nella musica e nel cibo, nella sua coltivazione, lavorazione, preparazione e consumo. Poiché la popolazione locale era impegnata nella pesca, nella coltivazione di olivi, viti, fichi e pecore, la tradizione è stata coltivata e continua a vivere con orgoglio oggi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28730

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587018

interno:

Agency ref id: 28730