

ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna vila s prostranom okućnicom, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna vila s prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	1527 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	22.06.2024

Stato

Built:	2014
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Villa rustica con ampio giardino Come in una fiaba, su un aspro altopiano circondato da boschi, pascoli e vigneti si trova la bella cittadina rinascimentale di Sanvincenti. Svetvinčenat si trova a 310 metri sul livello del mare, nel sud dell'Istria centrale ed è dominato da una delle piazze rinascimentali più belle del paese e dal castello medievale più antico e meglio conservato dell'Istria. Nel territorio del Comune di Sanvincenti si trovano 22 insediamenti, il quale è adornato dalle bellezze naturali, dal ricco patrimonio storico e culturale, dalle manifestazioni artistiche e dal turismo enogastronomico. Immersa nel verde in un tranquillo quartiere vicino a Svetvinčent, è in vendita una villa rurale con un ampio giardino. Oltre all'ampio giardino, la proprietà è caratterizzata da una combinazione di tradizione e modernità, qualità costruttiva e organizzazione spaziale degli interni. La confortevole casa, parzialmente rivestita in pietra, si fonde nella forma e nel colore con il borgo e il paesaggio e si sviluppa su due comodi piani dalla planimetria funzionale. Al piano terra si trova una zona giorno open-concept che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad un terrazzo coperto, una camera da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano tre camere da letto. Tutte le camere hanno il proprio bagno e due camere hanno accesso al terrazzo, collegato al cortile tramite una scala esterna. Il cortile recintato è ricco di verde e piante mediterranee, e la perfetta armonia è completata da una piscina di 32 mq con solarium e una cucina estiva coperta con ripostiglio. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni ed esterni di questa proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 7330

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587021

interno:

Agency ref id: 7330