

PRODAJA, DVIJE KUĆE, PULA, ISTR., Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Cognome: Starling
Nome della ditta: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PRODAJA, DVIJE KUĆE, PULA, ISTR,
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	410 m ²
Lot Size:	1620 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	5
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	02.04.2024

Stato

Built: 1977

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Provincina: Istarska ųupanija
Città: Pula
Zona della città: Veli vrh
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 5
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, DVIJE KUĆE, BAZEN, PULA, ISTRA, POTENCIJAL** Prodajemo rijetku nekretninu na tržištu dvije samostojeće kuće s bazenom na parceli veličine 1620 m². Prva kuća se sastoji od garaže veličine 18 m², podruma veličine 55 m², prizemlja veličine 90 m², kata veličine 90 m², potkrovlja veličine 90 m². Ukupno prva kuća ima 7 spavaćih soba, dva dnevna boravka, dvije kuhinje, 4 kupaone s wc-om, dvije velike terase i tri balkona ukupne površine zatvorenog prostora 350 m² dok je veličina terasa i balkona preko 80 m². Orijentacija kuće je Jug-Zapad što osigurava puno prirodne dnevne svjetlosti. Prizemlje i kat imaju posebne ulaze ali je cijela kuća povezana unutarnjim stubištem. Kuća ima grijanje na lož ulje, vlastita kotlovnica. Druga kuća prizemnica se sastoji se od dnevnog boravka, dvije sobe, kupaone, terase s izlazom na bazen, veličina kuće je 60 m². Orijentacija Istok (sobe)-Jug(dnevni, terasa i bazen). Grijanje je na drva (kamin) i klima uređaj. Obje kuće su kategorizirane za najam 3*. Kuće se prodaju namještene. Kuće imaju mogućnost pristupa s glavne ceste (glavni ulaz u grad za one koji dolaze iz smjera Austrije, Italije, Njemačke) što otvara vrhunsku mogućnost otvaranja Restorana ili neke druge vrste ugostiteljske djelatnosti jer je vidljivost i frekventnost savršena.

Udaljenost od centra Pule i mora je 5 minuta automobilom, Fažana je udaljena 10 minuta dok do Rovinja treba samo 20 minuta. Odlična lokacija za turizam/ugostiteljstvo, obje kuće već sada ostvaruju odlične prihode od turističkog najma a za nekoga s vizijom i smislom za posao ovo može biti prava prilika.
Cijena 780.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 3555

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587084

interno:

Agency ref id: 3555