

## STAN S5, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 144 m2, 5-SOBAN, Podsljeme, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN S5, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 144 m2, 5-SOBAN
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	144 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Superficie terrazzi:	22 m <sup>2</sup>
Prezzo:	367,200.00 €
Pubblicato:	02.04.2024

### Stato

Built:	2011
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN S5, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 144 m2, 5-SOBAN Prodaje se peterosoban stan površine 144 m2 na 2. katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2011. godine, sastoji se od dva kata te se nalazi u ulici Gramača. U zgradi nikad nitko nije živio, a stanovi su na novo adaptirani 2022. godine. Stan se sastoji od dva dnevna boravka i blagovaone, kuhinje, tri spavaće sobe, WC-a, dvije kupaonice s WC-om, hodnika i tri terase. Stan se prodaje djelomično namješten s kuhinjom izrađenom po mjeri uključujući sve potrebne nekorištene aparate, te ugradbeni ormari u spavaćim sobama i hodniku. Vrata stana su protuprovalna, aluminijsko-drvena stolarija, parket prve klase, alarmni sustav, klima. Uz stan dolazi vanjsko parkirno mjesto (11.50 m2) te spremište u podrumu zgrade. Grijanje u stanu je etažno plinsko, a svaki stan je na zasebnom odvojenom brojilu. Lokacija je idealna za obiteljski život, u neposrednoj blizini se nalazi vrtić, škola, sportski sadržaji, trgovine, park i javni prijevoz. Zeleni pojas počinje odmah do zgrade tako da je zelenilo oko zgrade osigurano i ubuduće. Orijentacija: Sjever - Istok - Zapad - Jug Grijanje: Etažno plinsko Parking: Vanjsko parkirno mjesto uz mogućnost kupnje još jednog VPM-a ili garaže Cijena stana: 367200 eura \*Slike su informativnog karaktera ID KOD AGENCIJE: 3250

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 587097  
Agency ref id: 3250