

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, GORNJI ČEHLI, 2087 m2, Novi Zagreb - Zapad, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, GORNJI ČEHI, 2087 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2087 m <sup>2</sup>
Prezzo:	180,000.00 €
Pubblicato:	02.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Grad Zagreb
Città:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

### Permessi

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, GORNJI ČEHI, 2087 m2** Prodaje se zemljište ukupne površine 2087 m2. Zemljište se nalazi u neizgrađenom, uređenom dijelu, građevinskog područja Gornji Čehi. Na čestici, namijenjenoj (pretežito) stanovanju, mogu se, uz jednu stambenu građevinu ili stambeno-gospodarsku građevinu, graditi i pomoćne, poljoprivredne gospodarske i manje gospodarske građevine. Individualna građevina može: - se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno-gospodarska); - biti visine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Niska građevina može: - se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno-gospodarska); - biti visine četiri nadzemne etaže pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Veličina i izgrađenost građevne čestice Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od: - za samostojeće građevine - 350 m2 s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m; - za poluugrađene građevine - 300 m2, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m; - za skupne građevine - 225 m2, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m. Ako se gradi nova niska građevina, gradi se, u pravilu, kao samostojeća i, u pravilu, veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m2. Ako se gradi stambeno-gospodarska građevina, ili se uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici smješta poljoprivredna gospodarska ili (i) manja gospodarska građevina, veličina građevne čestice ne može biti manja od: - za samostojeće građevine - 600 m2; - za poluugrađene građevine - 480 m2; - za skupne građevine - 360 m2. Dubina građevne čestice iznosi, u pravilu, najmanje 25 m. Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti: - za samostojeće građevine - najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za poluugrađene građevine - najviše 40%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za skupne građevine - najviše 50%, a na česticama većim od 600 m2 najviše 20%, uz najmanje 20% prirodnog terena; Zemljište je pravokutnog oblika, sva potrebna infrastruktura se nalazi pored zemljišta. Cijena: 180.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 3071

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 587122  
interno:

Agency ref id: 3071  
Telefono di contatto: +385 98 755 678